

सन्दर्भ संख्या

/यूपीसीडा/औ०क्ष०/दर निर्धारण वर्ष 2022-2023

दिनांक

कार्यालय आदेश

प्राधिकरण की दिनांक 16.07.2022 को सम्पन्न 41वीं बोर्ड बैठक में वित्तीय वर्ष 2022-2023 हेतु प्राधिकरण की विभिन्न परिसम्पत्तियों के दर निर्धारण के सम्बन्ध में प्रस्ताव प्रस्तुत किया गया था। 41वीं बोर्ड बैठक के निर्गत कार्यवृत्त के अनुसार प्राधिकरण की विभिन्न परिसम्पत्तियों के लीज प्रीमियम दर निर्धारण का मुख्य कार्यपालक अधिकारी द्वारा दिये गये अनुमोदन के क्रम में कार्यालय आदेश निम्नवत निर्गत किया जा रहा है :-

(अ) प्राधिकरण के क्षेत्राधिकार में आने वाले औद्योगिक क्षेत्रों की लीज प्रीमियम दरें निम्नानुसार निर्धारित की गई हैं:-

Sr No	Regional/ Project/ Area Office	District	Sr No	Name of Industrial areas	Category	Existing Rate (Rs. Per sq.mtr.)	Revised Rate (Rs. per Sq. Mtr.) as per Board Decision FY 2022-23
1	2	3	4	5	6	7	8
1	AGRA	AGRA	1	EPIP Agra	V.F	6600	8250
			2	Foundry Nagar	V.F	6500	8150
			3	Sikandara A & B	V.F	8000	9200
			4	Sikandara C	V.F	8000	9200
			5	Leather Park, Agra	V.F	3142	3650
		MATHURA	6	Kosi Kalan	V.F	2884	3350
			7	Kosi Kotwan - IA	V.F	2884	3350
			8	Kosi Kotwan - IIDC	V.F	2884	3350
			9	Kosi Kotwan Extn.-1	V.F	2575	3200
			10	Kosi Kotwan Extn.-2	V.F	2575	3200
			11	Mathura 'A'	F	3250	4050
			12	Mathura 'B'	F	2256	2800
			13	Firozabad	F	1650	2050
			14	Bhogaon	S	2148	2250
2	ALIGARH	ALIGARH	15	Talanagri - I	F	3914	4900
			16	Talanagri - II	F	3914	4900
		HATHRAS	17	Aligarh (CDF)	S	3400	4200
			18	Salempur	S	1560	1950
		ETAH	19	Etah - IIDC	S	1545	1950
			20	Etah - IA	S	1545	1950
3	PRAYAGRAJ	PRAYAGRAJ	21	Naini	F	2300	2900
			22	Saraswati Hi-tech city	-	9900	9900
		CHITRAKOOT	23	Bargarh-II	S	740	950
			24	Attara	F	1082	1350
		BANDA	25	Bhuragarh	S	1082	1350

4	BAREILLY	BADAUN	26	Babrala	S	1030	1300	
		BAREILLY	27	Parsakhera	F	4400	5000	
			28	Baheri	-	2445	2550	
		PILIBHIT	29	Pilibhit	-	1045	TBF	
		SHAJHANPUR	30	G C Shahjahanpur	F	1133	1400	
		J.P. NAGAR	31	Gajraula -II	F	4120	4650	
5	AYODHYA	AMETHI	RAMPUR	32	Pattikalan	F	1453	1800
			33	Jagdishpur-Indl.	F	2300	2900	
			34	Utelwa	F	2300	2900	
			35	Gauriganj (Kauhar)	S	1700	TBF	
			36	Tikaria	S	1980	2500	
			37	Trishundi	S	3450	3600	
			38	Bhetua Ind.Est.	S	1575	1950	
			39	Bhadar Ind.Estate	S	1575	1950	
			40	Jamo	S	1350	1700	
			41	Musafirkhana	S	1350	1700	
			42	Sangrampur Ind.Estate	S	1350	1700	
			43	Sukulbazar Ind.Estate	S	1350	1700	
			AYODHYA	44	Faizabad-I	F	3750	4700
		45	Faizabad-II	F	3850	4800		
6	GHAZIABAD	GHAZIABAD	46	Site-I, BS Road	V.F	13700	15450	
			47	Site-III, Meerut Road	V.F	13700	15450	
			48	SSGT Road	V.F	15000	15450	
			49	Sector-17(Kavi Nagar)	V.F	13700	15450	
			50	Sector-22, Meerut Road	V.F	13700	15450	
			51	Loha Mandi	V.F	22000	22000	
			52	Udyog Kunj, Dasna	V.F	13700	15450	
			53	Site-II,Loni Road	V.F	16125	17250	
			54	Site-IV,Sahibabad	V.F	21803	23500	
			55	Loni Indl.Estate	V.F	9600	12000	
		HAPUR	56	Massorie Gulawti	V.F	3900	4900	
7	GORAKHPUR	GORAKHPUR	57	Gorakhpur	F	5800	6700	
		DEORIA	58	Deoria	S	1500	1900	
		BASTI	59	Basti	S	1500	1900	
		SANT KABIR NAGAR	60	Khalilabad	S	2200	2750	
		MAU	61	Mau	F	3850	4450	
		8	JHANSI	HAMIRPUR	62	Sumerpur-Indl.	F	980
JALAUN	63			Orai-I	F	980	1250	
	64			Orai-II	F	980	1250	
JHANSI	65			Bijoli/Bijauli	F	1450	1800	
	66			G.C.Jhansi -I	F	2975	3300	
	67			G.C.Jhansi -II	F	2975	3300	
9	KANPUR			KANPUR NAGAR	68	Panki-I	V.F	14000
		69	Panki-II		V.F	14000	15400	
		70	Panki-III		V.F	14000	15400	
		71	Panki-IV		V.F	14000	15400	
		72	Panki-V		V.F	14420	15900	
		73	Rooma Bleaching		V.F	6500	8150	
		74	Rooma Indl. Textile		V.F	5500	6900	
		75	Rooma Extn. General		V.F	10500	11550	
		76	Chekeri-II		V.F	4500	5650	
		KANPUR DEHAT	77		Rania-I	F	4400	5500
		78	Rania-II	F	4400	5500		
		79	Jainpur	F	2200	2750		

			80	G.C. Jainpur	F	2000	2500
		FARRUKHABAD	81	Khemsepur	S	1120	1250
		KANNAUJ	82	Badhanpur	S	1030	1250
		FATEHPUR	83	Malwan	F	1950	2450
		AURAIYA	84	Dibiyapur(Plastic City)	S	1545	1700
10	LUCKNOW	LUCKNOW	85	Amausi	F	4120	4550
			86	Sarojininagar	F	4120	4550
			87	Chinhat	F	4700	5200
		HARDOI	88	Sandila I.A Phase-I,II,III,IV	F	1680	2100
		LAKHIMPUR	89	Lakhimpur(Chhauch)	F	2000	2200
		RAEBARELI	90	Raebareli Site-I	F	2000	2200
			91	Raebareli Site-II	F	2000	2200
			92	Salon (Rbl) :IA	F	1030	TBF
			93	Lalganj	F	1030	1300
			94	Maharajganj	F	1030	1300
			95	Parsadepur	F	1030	1300
			96	Salon IE	F	1030	1300
		AMETHI	97	Singhpur	F	1030	1300
			98	Jais	F	1030	1300
99	Tiloi		F	1030	1300		
100	Chhatoh		F	1030	1300		
BARABANKI	101	IIDC Kursi Road	F	4000	5000		
	102	Kursi Road	F	4680	5500		
	103	Agro Park (Phase-I)	F	4000	5000		
	104	Agro Park(Phase-II)	F	4000	5000		
11	MEERUT	MEERUT	105	Partapur	V.F	6500	8000
			106	S.G.Complex	V.F	10000	12500
			107	Udyog Puram	V.F	6500	8000
		SAHARANPUR	108	Pilkhani	S	3142	3950
		MUZAFFAR NAGAR	109	Begrajpur	F	4000	5000
12	SURAJPUR	GAUTAM BUDHA NAGAR	110	Surajpur Site-A upto 1000.00 Sqm.	V.F	8100	9400
				Surajpur Site-A upto 1001 to 4000 Sqm.	V.F	7800	
				Surajpur Site-A above 4000 Sq.Mtr.	V.F	7500	
			111	Surajpur Site-B upto 1000.00 Sqm.	V.F	8100	9400
				Surajpur Site-B upto 1001 to 4000 Sqm.	V.F	7800	
				Surajpur Site-B above 4000 Sq.Mtr.	V.F	7500	
			112	Surajpur Site-C upto 1000.00 Sqm.	V.F	8100	9400
				Surajpur Site-C upto 1001 to 4000 Sqm.	V.F	7800	
				Surajpur Site-C above 4000 Sq.Mtr.	V.F	7500	

Handwritten signature or initials.

13	TDS CITY, LONI, GHAZIABAD	BULAND SHAHAR	113	Surajpur Site-IV upto 1000.00 Sqm.	V.F	11640	13950		
				Surajpur Site-IV upto 1001 to 4000 Sqm.	V.F	11330			
				Surajpur Site-IV above 4000 Sq.Mtr.	V.F	11125			
				GHAZIABAD	114	Surajpur Site-V upto 1000.00 Sqm.	V.F	8600	10050
					Surajpur Site-V upto 1001 to 4000 Sqm.	V.F	8300		
					Surajpur Site-V above 4000 Sq.Mtr.	V.F	8035		
					115	EPIP Kasna	V.F	6500	8150
					116	Khurja	F	2600	3250
					117	Sikandarabad & Gopalpur	V.F	3400	4250
				118	Sector A-1- Apparel Non Polluting	V.F	13550	14950	
				119	Sector A-2- General	V.F	14550	16050	
				120	Sector A-3- General	V.F	14550	16050	
				121	Sector A-4- General	V.F	14550	16050	
				122	Sector A-5 & 6 - Gen.	V.F	14550	16050	
				123	Sector A-7(Pocket-1)- General	V.F	14550	16050	
				124	Sector A-7(Pocket-2)- General	V.F	14550	16050	
				125	Sector B-1-General	V.F	14550	16050	
		126	Sector B-2-General	V.F	14550	16050			
		127	Sector B-3-General	V.F	14550	16050			
		128	Sector D-1(Pocket-2)- Apparel Non polluting	V.F	13550	14950			
		129	Sector D-1 Polluting	V.F	13750	15150			
		130	Sector D-1(Pocket-3): Non Polluting	V.F	13550	14950			
14	MORADABA D	BAGPAT	131	Bagpat IIDC	F	4230	5300		
15	VARANASI	MORADABAD	132	SEZ Moradabad	F	4700	5200		
		BHADOHI	133	Sidhwan	F	1854	2300		
		CHANDAULI	134	Ram Nagar-1	F	3400	4000		
			135	Ram Nagar-2 & IIDC	F	3300	3600		
		VARANASI	136	Karkhiyaon Part- 1	S	2000	TBF		
			137	Karkhiyaon Part -2	S	2750	TBF		
16	PROJECT OFFICE TRANS GANGA	UNNAO	138	Unnao Site-1 Non Tannery	V.F	3476	4000		
				Unnao Site-1 Tannery	V.F	3636	4000		
		139	Unnao Site-2 Non Tannery	V.F	3476	4000			
				Unnao Site-2 Tannery	V.F	3476	4000		
		140	Unnao Site-3	V.F	3636	4000			
		141	Trans Ganga City	V.F	10850	10850			
		142	Banther Non Tannery	V.F	4500	5000			
				Banther Tannery	V.F	5500	6000		
		143	Banther IIDC	V.F	4500	5000			

29/7

(ब) प्राधिकरण के क्षेत्राधिकार में आने वाले आवासीय क्षेत्रों की लीज प्रीमियम दरें निम्नानुसार निर्धारित की गई हैं:-

Sr. No.	Regional/ Project/ Area Office	District	Sr No	Name of Residential Area	Existing Rate (Rs. Per sq.mtr.)	Revised Rate (Rs. per Sq. Mtr.) as per Board Decision FY 2022-23
1	2	3	4	5	7	8
1	AGRA	FIROZABAD	1	Firozabad	4000	4400
		MAINPURI	2	Bhogaon	3986	4150
		MATHURA	3	Mathura-B		TBF
2	ALIGARH	ALIGARH	4	Talanagri Residential - I & II	6800	7500
3	ALLAHABAD	CHITRAKOOT	5	Bargarh-II - Resi	1216	1350
		PRAYAGRAJ	6	Saraswati Hi Tech City	20000	20000
4	AYODHYA	AMETHI	7	Tikaria Housing	3950	4350
		AMETHI	8	Jagdishpur Housing	4400	4850
		AMETHI	9	Kuhar		TBF
5	JHANSI	HAMIRPUR	10	Sumerpur - Housing	2050	2300
		ORAI	11	Orai (H)	2050	2300
		JHANSI	12	G.C.Jhansi - Resi. I & II	7260	8000
6	KANPUR	KANPUR DEHAT	13	Jainpur Housing Old	4500	4950
		KANPUR DEHAT	14	Jainpur (Mati - Hous.)	4000	4400
		KANPUR DEHAT	15	G.C. Jainpur (H)	4000	4400
		KANPUR	16	Chekeri-II Housing	7500	8250
		FATEHPUR	17	Malwan - Residential	4250	4700
		AURIAYA	18	G.C.Dibiyapur	3399	TBF
7	LUCKNOW	HARDOI	19	Sandila	3655	4050
		BARABANKI	20	Kursi Road	7210	7950
8	SURAJPUR	GB NAGAR	21	Surajpur-C - Residential	16300	17950
		BULANDSAHAR	22	Sikandrabad - Residential	7004	7750
9	TRONICA CITY	GHAZIABAD	23	All Residential Sectors	24000	24750
10	GHAZIABAD	GHAZIABAD	24	Jeevan Vihar Housing Society	26100	28750
11	TRANS GANGA CITY	UNNAO	25	Trans Ganga Housing	21600	21600

(स) औद्योगिक क्षेत्र पीलीभीत(बरेली), सलोन(लखनऊ) एवं गौरीगंज कौहार(अयोध्या) के प्रकरणों में भूमि का कब्जा प्राप्त होने एवं ले आउट के अनुरूप विकास लागत दर अन्तिम करते हुए लागत दर निर्धारण हेतु तथा अन्य औद्योगिक/आवासीय क्षेत्रों जिनमें ले आउट अन्तिम होने/परिवर्तन इत्यादि के दृष्टिगत विकास लागत में पुनरीक्षण अपेक्षित हो उन सभी प्रकरणों में मुख्य कार्यपालक अधिकारी को ऐसे औद्योगिक क्षेत्रों की कास्टिंग के आधार पर लीज प्रीमियम दर निर्धारण का अधिकार प्रदान किया गया।

(द) हस्तांतरण, समय विस्तारण एवं पुर्नजीवीकरण के प्रकरणों में अनुमोदनोपरान्त आबंटी को अनुमति पत्र निर्गत करने की तिथि को प्रभावी दरों के अनुरूप ही शुल्कों/देयता का निर्धारण करते हुए प्रकरण को निस्तारित किया जाये।

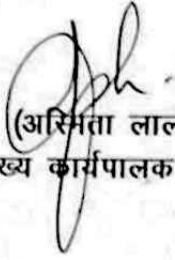
उक्त आदेश तत्काल प्रभाव से लागू होंगे।

(अस्मिता लाल)

अपर मुख्य कार्यपालक अधिकारी

○ प्रतिलिपि निम्न को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित-

1. निजी सचिव, मुख्य कार्यपालक अधिकारी/अपर मुख्य कार्यपालक अधिकारी(ए/पी), यूपीसीडा, कानपुर।
2. समस्त अनुभागाध्यक्ष, यूपीसीडा मुख्यालय, कानपुर।
3. प्रभारी(कम्प्यूटर), यूपीसीडा मुख्यालय, कानपुर को इस निर्देश के साथ प्रेषित कि प्रश्नगत कार्यालय आदेश को प्राधिकरण की वेबसाईट पर अपलोड किया जाना सुनिश्चित करें।
4. समस्त क्षेत्रीय प्रबन्धक/परियोजना अधिकारी/क्षेत्र प्रबन्धक/प्रभारी(औ0क्षे0/आक्शन सेल), यूपीसीडा को इस आशय से प्रेषित कि निवेश मित्र पोर्टल/आक्शन पोर्टल पर उनके क्षेत्राधिकार में आने वाले औद्योगिक क्षेत्रों की लीज प्रीमियम दरों को उपरोक्तानुसार संशोधित/अद्यतन किया जाना सुनिश्चित करें।
5. समस्त अधिकारी/कर्मचारी, औद्योगिक क्षेत्र, यूपीसीडा मुख्यालय, कानपुर।


(अरुमिता लाल)

अपर मुख्य कार्यपालक अधिकारी