



रेरा संबंधित जानकारी के लिए QR Code Scan करें।

उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद

104-महात्मा गाँधी मार्ग, लखनऊ

उ०प्र0 आवास एवं विकास परिषद की मण्डोला विहार योजना, गाजियाबाद के सेक्टर-5ए में विभिन्न प्रकार के स्व-वित्तपोषित सेमीफिनिश्ड भवनों को प्राप्त करने का सुनहरा अवसर

पंजीकरण पुस्तिका





उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद

एक परिचय 🍦

उ<mark>०प्र0 आ</mark>वास एवं विकास परिषद का गठन परिषद अधिनियम 1965 के अन्तर्गत माह अप्रैल 1966 में विभिन्न आवास एवं विकास योजनाओं का नियोजित ढंग से क्रियान्वयन करते हुए प्रदेश तथा राष्ट्रीय स्तर की आवास <mark>नीति एवं</mark> कार्यक्रम के अनुसार आवास सम्बन्धी कार्यों में समन्वय लाने के उद्देश्य से किया गया था।

उद्देश्य

- प्रदेश के नगरीय क्षेत्रों में विभिन्न आवास सम्बन्धी कार्यकलापों की योजना बनाना एवं इन योजनाओं का शीघ्र तथा
 प्रभावी क्रियान्वयन सुनिश्चित करना।
- 💠 केन्द्र एवं राज्य सरकार, व्यावसायिक बैंक, वित्तीय संस्थाओं तथा अन्य सार्वजनिक निगमों तथा उपक्रमों से अनुदान अथवा ऋण लेना।
- ५ भूमि अर्जित करना एवं आवासीय योजनाओं में सड़क, विद्युत, जलापूर्ति, जल सम्भरण तथा अन्य नगरीय सुविधाओं एवं आवश्यकताओं की व्यवस्था करते हुए पंजीकृत व्यक्तियों की मांग के अनुरूप भूखण्ड अथवा भवन आदि निर्मित कर उनको आवंदित करना।
- समाज के दुर्बल वर्ग तथा अनुसूचित जाति एवं जनजाति, सुरक्षा कर्मचारी एवं स्वतन्त्रता सेनानी वर्ग के व्यक्तियों के लिए भवन उपलब्ध कराने हेतु विशेष प्रयास करना।
- केन्द्र/राज्य सरकार तथा उसके उपक्रम अथवा अन्य संस्थाओं के लिए कार्यालय भवन, शॉपिंग कॉम्पलैक्स तथा आवासीय कालोनियों का निर्माण करना व तकनीकी सलाह देना।
- भवन निर्माण एवं विकास कार्यों में गित लाना तथा लागत में कमी लाने के उद्देश्य से अनुसंधान कार्यों को प्रोत्साहन देना तथा कॉस्ट इफैक्टिव टेक्नोलॉजी का प्रयोग करते हुए स्थानीय सामग्रियों का उपयोग करने हेतु प्रोत्साहित करना।
- प्रदेश में सहकारिता आन्दोलन को बढ़ावा देने के लिए सहकारी आवास सिमतियों को प्रोत्साहित करना।
 आवंटियों को सम्पत्ति के लिए वित्तीय संस्थाओं से वांछित ऋण उपलब्ध कराना।
- परिषद अपनी योजनाओं के अन्तर्गत उन सभी अनिवार्य सेवाओं तथा नागरिक सुविधाओं जैसे विद्युत आपूर्ति, शुद्ध पेय जल, ड्रेनेज, सीवर प्रणाली, नालियों, सड़कों, पार्कों तथा सामुदायिक केन्द्र आदि की व्यवस्था करने हेतु प्रतिबद्ध है। इसके साथ ही परिषद अपनी योजनाओं में विक्रय केन्द्रों, विद्यालय एवं विभिन्न संस्थाओं आदि के निर्माण हेतु भी व्यवस्था करती है जिससे योजनाएं स्वयं परिपूर्ण शहरी इकाईयों के रूप में विकसित होती हैं।

योजना के मुख्य आकर्षण

- 💠 मण्डोला विहार योजना दिल्ली-सहारनपुर राष्ट्रीय राजमार्ग (709 बी) के दोनों तरफ।
- भारतमाला परियोजना के अन्तर्गत एन०एच०ए०आई० द्वारा निर्माणाधीन अक्षरधाम (दिल्ली) से देहरादून 6 लेन एलिवेटेड रोड का एन्ट्री एवं एक्जिट मण्डोला विहार योजना, गाजियाबाद में स्थित।
- अन्तर्राज्यीय बस स्टेशन (आई०एस०बी०टी०) कश्मीरी गेट से दूरी 15 कि०मी०
- शिव विहार मैट्रो स्टेशन से दूरी 9 कि0मी0
- 💠 इस्टर्न पैरिफिरेयल एक्सप्रेस-वे से दूरी ८ कि0मी0
- 💠 दिल्ली की सीमा से दूरी मात्र 4 कि0मी0
- 💠 लोनी रेलवे स्टेशन से दूरी मात्र 8 कि0मी0
- 💠 इन्दिरा गाँधी इन्टरनेशनल एयरपोर्ट से दूरी मात्र 40 कि0मी0
- 💠 योजना में चौड़ी सड़क, जलापूर्ति की सुनियोजित व्यवस्था।
- 💠 सामान्य सुविधाएं जैसे, सडक, पेयजल, विद्युतीकरण एवं ड्रेनेज।
- 💠 प्रदूषण मुक्त वातावरण हेतु योजना में चौड़ी ग्रीन बेल्ट का प्राविधान।

सेमीफिनिश्ड भवनों की विशिष्टयां

1	ब्रिक वर्क	_	सीमेन्ट कोर्स सेण्ड मोर्टार 1 : 6
2	आर०सी०सी० वर्क	_	आर0सी0सी0 1 : 1.5 : 3
3	प्लास्टर	-	(अ)- बाहरी दिवारों पर 12एम0एम0 प्लास्टर 1:4 सीमेन्ट कोर्स सैण्ड मोर्टार सें, (ब)- आन्तरिक दिवारों पर 12एम0एम0 प्लास्टर 1:6 सीमेन्ट कोर्स सैण्ड मोर्टार से।
4	चौखट फ्रेम	_	एम0एस0 एंगल आयरन 35x35x5xmm (सिंगल पताम)
5	विंडो फ्रेम एवं ग्रिल	_	एम0एस0 एंगल आयरन फ्रेम पर एम0एस0 स्क्वायर वार ग्रिल
6	डोर श <mark>टर</mark>	_	30एम0एम0 फ्लश डोर शटर्स (केवल बाहरी दरवाजों पर)

रेरा पंजीकरण संख्या - UPRERAPRJ166089/10/2024

मण्डोला विहार योजना गाजियाबाद

मेरठ जोन

सेमीफिनिश्ड प्रकार के भवनों क्रमशः टाइप 35/60, टाइप 36/75, टाइप 66/112, टाइप 95/162 का विवरण

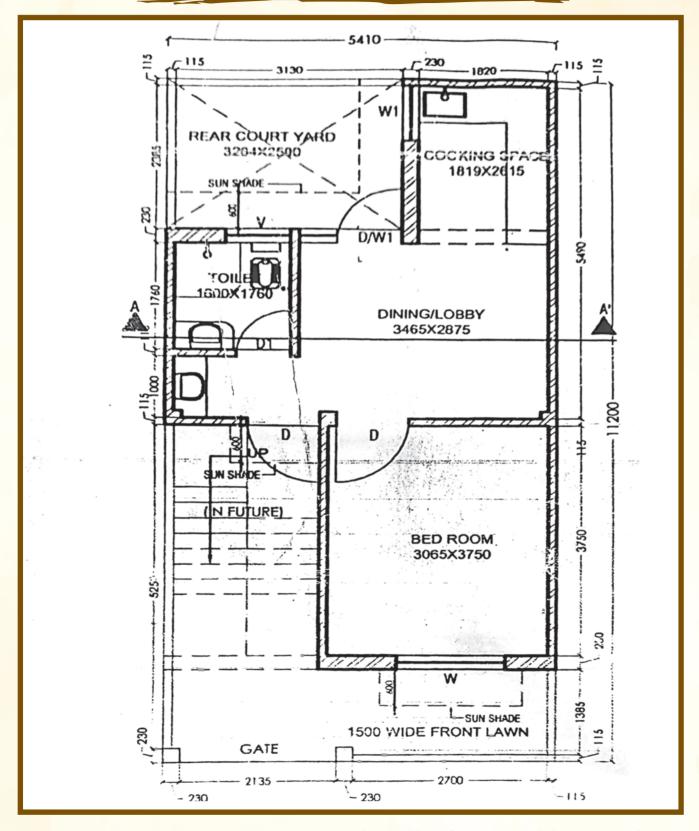
मण्डोला विहार योजना, गाजियाबाद के सेक्टर-5ए में 226 नग विभिन्न प्रकार के सेमीफिनिश्ड भवनों का विवरण

अवशेष धनताशि 11 तिमाही किश्तों में	(रु० लाख में)	ोन कार्नर कार्नर एवं संग पाक/ ग्रीन बेल्ट का फ्रेसिंग भवन का मूल्य	27 28	2.37 2.47	2.73 2.85	4.24 4.43	6.00 6.27
	(रु० लाख में)		27	2.37	.73	24	8
	(रु० लार	च झें मू				4	9
E		पार्क/ ग्रीन बेल्ट फेसिंग भवन का मूल्य	26	2.26	2.60	4.05	5.73
E		मानक	25	2.15	2.48	3.86	5.45
भ म भ म भ	(হত লাজ में)	कार्नर एवं पार्क/ ग्रीन बेल्ट फेसिंग भवन का मूल्य	24	5.38	6.14	9:28	13.50
गंजीकरण ह हुये एक मा शली धनरा न श्रेणी	(১ ০ লান্ত में)	कार्नर	23	5.01	5.76	9.04	12.74
आवंटन के उपरात्त पंजीकरण बनताशि समायोजित करते हुथे एक माह में जमा की जाने वाली धनताशि अमरक्षित श्लेणी	(रु० लाख में)	पार्क/ ग्रीन बेल्ट फेसिंग भवन का मूल्य	22	4.75	5.50	8.48	11.97
अवं	(হুচ লান্ত में)	मानक	21	4.49	5.12	7.93	11.30
ानसाथि हा में श्	(रु० लाख में)	कार्नर एवं पार्क/ ग्रीन बेल्ट फेसिंग भवन का मूल्य	20	3.90	4.44	6.93	9.75
प्रान पंजीकरण ध जाने वाली धनगाति सामान्य श्रेणी	(रु० लाख में)	कार्नर	19	3.53	4.06	6:39	8.99
आवंटन के उपरान पंजीकरण बनसाशि समायोजित करते हुये एक माह में जमा की जाने वाली धनसाशि समान्य श्रेणी	(रु० लाख में)	पार्क/ ग्रीन बेल्ट फेसिंग भवन का मूल्य	18	3.27	3.80	5.83	8.22
अवं	(रु लाख में)	मानक	17	3.01	3.42	5.28	7.55
ह्मा (क् लाख में)	आसक्षित श्रेणी		16	1.48	1.71	2.65	3.75
पंजीकरण धनराशि (रु०)	सामान्य		15	2.96	3.41	5.30	7.50
कार्त्त एवं फेरिसा भवन का फेरिसा भवन का मूल्य विविध शुल्क वा विविध शुल्क पर देव जीएस(०टी) 18 प्रतिशत			14	34.03	39.20	96:09	86.22
कार्स भवन का मूल्य विविध्य शुल्क व विविध्य शुल्क पर देव जीएस्पर्टी। 18 प्रतिशत			13	32.56	37.50	58.33	82.49
पार्क/ग्रीम बेल्ट फेसिंग भवन मा मृल्य विविध शुल्क व विविध शुल्क जीएसपटी 18 प्रतिशत (रा) लाख में)			12	31.09	35.81	55.68	78.75
मानक भवन का ल्या विविध शुल्क प्रम् ग्रेव जीएस०टी० 18 प्रतिशत (हे) लाख में)			11	29.62	34.11	53.04	75.00
कार्नर एवं पार्क/ ग्रीन भवन का मूल्य मूल्य (रु० लाख में)			10	33.71	38.86	95.09	85.74
ज्य मेर्स			6	32.24	37.17	57.93	82.02
पार्क/ ग्रीन भवन का मूल्य (क्छ लाख			8	30.78	35.48	55.29	78.29
मानक मृत्य मृत्य क0 ला			7	29.31	33.79	52.66	74.56
भव <u>नों</u> संख्या संख्या			9	52	76	99	42
सिंध (म् म्)			2	35.00	36.00	96.00	95.00
/ भवनों भ्राप्त अंत्रफल ((वर्गमी0 में)			4	60.59	75.00	112.50	162.00
योजना सम्मति। का नाम भवनो फ्रां			3	35/60	36/75	66/112	95/162
<u>ਗ</u> ਜ਼			2	मण्डोला	विहार	वाजना गाजियाबाद	
अरुस्0					_	1-2	_

विशेष नोट :-

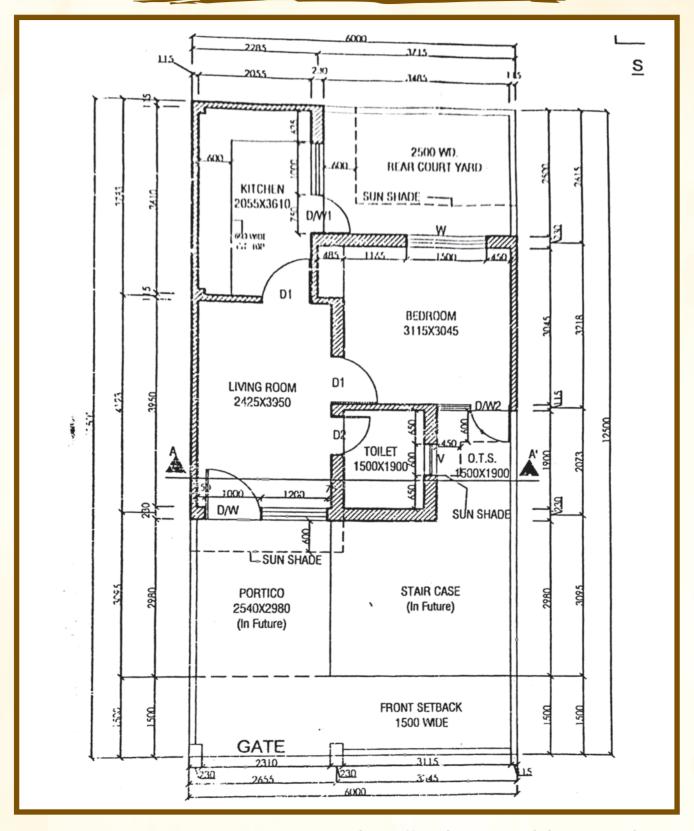
- योजना में विक्रय हेतु प्रस्तावित भवनों के श्रेत्र में विकास कार्य कारो का अन्तर इत्यादि के भवनों की पार्क/ ग्रीन बेल्ट फेसिंग स्थिति में क्षेत्रफल में परिवर्तन की दशा में वास्तव<mark>िक माप के आधार पर भवनों के घोषित</mark> विक्रय मल्य में संशोधन किया जायेगा।
- मानक भवन लागत में 12 प्रतिशत फ्रीहोल्ड शुल्क सम्मिलित है।
- भवनों के कार्नर होने की दशा में 10 प्रतिशत कार्नर शुष्क सम्मिलित है।
- पार्क/ ग्रीनबेल्ट फेसिंग होने की दशा में 5 प्रतिशत पार्क/ ग्रीनबेल्ट फेसिंग शूल्क सम्मिलित है।
 - कार्नर एवं पार्क/ ग्रीनबेल्ट फेसिंग होने की स्थिति में 15 प्रतिशत शुल्क सिर्मिलित है।
- भवनों की लागत प्रवर्तनीय है, मूल्यांकन स्वीकृत होने के उपरान्त निर्धारित भवनों की लागत में हुयी बढ़ौत्तरी के अनुसार आवंटी द्वारा भवन का पूर्ण भुगतान किया जाना होगा। विविध शुल्क यथा (सीवर कनेव्शान / जल संयोजन (दो वर्ष का अनुमानित जल शुल्क) / निबंधन शुल्क / साइट प्लान / विज्ञापन व्यय (0.25 प्रतिशत) की धनराशि पर देय जी0एस0टी0 18 प्रतिशत भी भवनों की लागत में
- उक्त सारणी के स्तम्भ "16" में आरक्षित श्रेणी से तात्यर्थ पंजीकरण पुस्तिका में वर्णित "आरक्षण तालिका" के क्रमांक 1, 2, 3 से है। शेष हॉरिजेन्टल आरक्षण हेतु अनारक्षित श्रेणी की पंजीकरण धनराशि स्तम्भ "15" लागू होगी। 8

ग्राउण्ड फ्लोर प्लान (हाउस टाइप - 35/60)

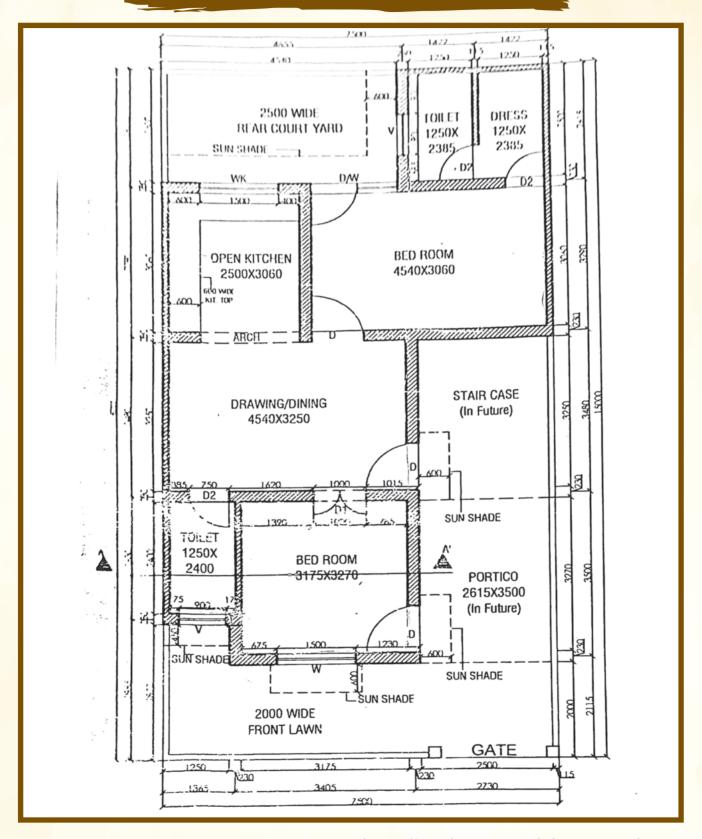


डायल करें: 1800-180-5333 (टोल फ्री) । 0522-2236803 (प्रत्येक कार्यदिवस में प्रातः 9:30 बजे से सायं 6:00 बजे तक)

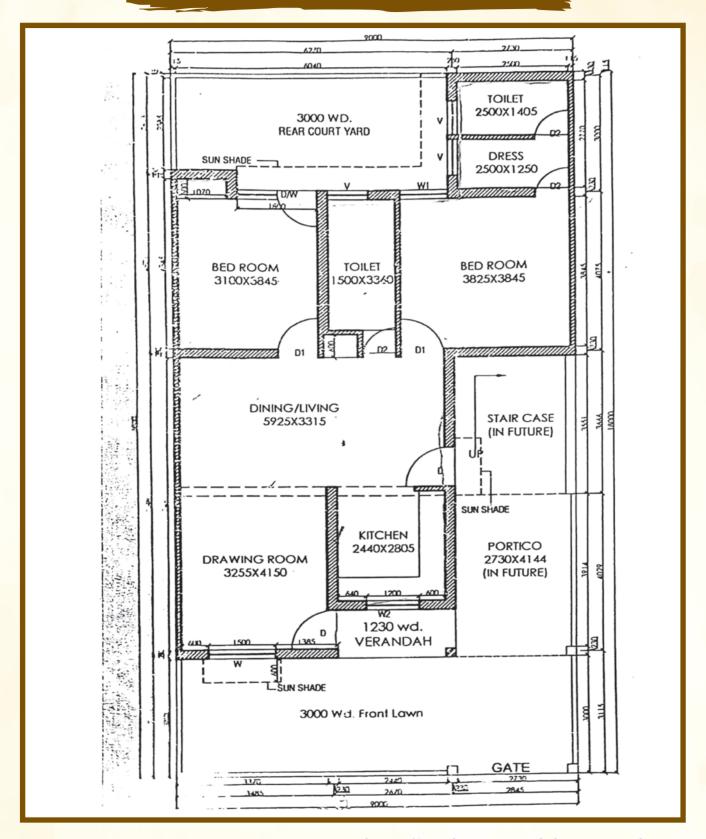
ग्राउण्ड फ्लोर प्लान (हाउस टाइप - 36/75)



ग्राउण्ड फ्लोर प्लान (हाउस टाइप - 66/112)



ग्राउण्ड फ्लोर प्लान (हाउस टाइप - 95/162)



डायल करें: 1800-180-5333 (टोल फ्री) । 0522-2236803 (प्रत्येक कार्यदिवस में प्रातः 9:30 बजे से सायं 6:00 बजे तक)

प्राविधान/शर्तेः

- भवन का कब्जा रेरा में अंकित परियोजना पूर्ण होने की तिथि तक हस्तगत किया जाना प्रस्तावित है। परिषद द्वारा विलम्ब से कब्जा दिये जाने की दशा में एग्रीमेण्ट फार सेल की शर्तो/प्राविधानों के अनुसार कार्यवाही की जाएगी। Force majure की स्थिति में, किसान आन्दोलन की वजह से हुए विलम्ब पर अथवा ऐसी परिस्थितियाँ जो परिषद के वश में नहीं हैं, उनमें कब्जा देने की तिथि बढाई जा सकती है, जिसपर ब्याज देय नहीं होगा।
- 2. पंजीकरण पुस्तिका में अंकित कब्जा दिये जाने की सम्भावित तिथि तक सम्पत्ति निर्माण पूर्ण न होने की स्थिति में आवेदक की जमा धनराशि पर भू-सम्पदा (विनियमन और विकास) अधिनियम-2016 के प्राविधानों के अधीन संदेय ब्याज दर पर क्षतिपूर्ति देय होगी।
- 3. भवन का टाइप डिजायन व ले-आउट अपरिवर्तनीय है, अपरिहार्य कारणोंवश किसी परिवर्तन की आवश्यकता होने पर भू-सम्पदा (विनियमन और विकास) अधिनियम की धारा-14 में वर्णित प्रतिबन्धों/व्यवस्थाओं के अधीन परिवर्तन अनुमन्य होगा।

📜 1- भुगतान का तरीका 🍦

- 1.1 सम्पत्तिको सार्वजनिक लाटरी ड्रा से आवेदक को आवंटित किया जायेगा।
- 1.2 भुगतान की तिथि एवं किश्तों की धनराशि जमा करने के सम्बन्ध में विवरण, पात्रता चयन होने पर मांग पत्र के माध्यम से सुचित किया जायेगा।
- 1.3 प्रदेशन/आवंटन पत्र के अनुसार, निर्धारित अन्तिम तिथि में बैंक में अवकाश होने की स्थिति में बैंक के आगामी कार्य दिवस तक, किश्त की धनराशि/पूर्ण देय धनराशि जमा करने की स्थिति में विलम्ब के कारण उक्त धनराशि पर ब्याज/अतिरिक्त ब्याज देय नहीं होगा।
- 1.4 आवंटी किसी भी समय अवशेष किश्तों की निर्धारित संख्या से कम किश्तों में भुगतान करने हेतु आवंदन करता है अथवा कुछ धनराशि एकमुश्त जमा करके किश्तों की धनराशि कम करने हेतु अनुरोध करता है तो इस प्रकार की अनुमित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय के प्रभारी के स्तर से दी जा सकती है। किश्त पर आवंटित प्रश्नगत सम्पत्ति का अवशेष मूल्य किसी भी समय एकमुश्त जमा किया जा सकता है। उस समय देय अवशेष मूलधन मे से 02 प्रतिशत की छूट भी दी जाएगी।
- 1.5 सम्पत्ति आवंटन के पश्चात रिजस्टर्ड एग्रीमेन्ट फार सेल किया जायेगा जिसका पंजीयन शुल्क आवंटी द्वारा देय होगा। आवंटनोपरान्त एग्रीमेन्ट की schedule-c की समयाविध के अनुसार धनराशि का भुगतान आवंटी द्वारा किया जायेगा जिसमे एग्रीमेन्ट फार सेल के बिन्दु संख्या-1.3 के अनुसार परिवर्तन किया जा सकता है।
- 1.6 किसी भी भुगतान में विलम्ब की दशा में परिषद की अनावासीय एवं आवासीय सम्पत्तियों के निस्तारण संबंधी विनियमावली यथासंशोधित-2016 के प्राविधानों के अनुसार कार्यवाही की जाएगी।
- 1.7 समस्त भुगतान/पंजीकरण धनराशि परिषद द्वारा अधिकृत बैंक से RTGS/NEFT एवं ऑनलाइन के माध्यम से जमा की जा सकती है। उक्त धनराशि प्रदेशन पत्र में अधिकृत बैंक शाखा में निर्धारित प्रक्रिया के अनुसार देय होगी।

नोटः-

- अपरिहार्य परिस्थितियों में भवन के मूल्य में वृद्धि होती है तो उ०प्र० भूसम्पदा (विनियम एवं विकास) अधिनियम 2016, उ०प्र० भू-सम्पदा (विनियम एवं विकास) नियमावली, 2016 तथा भू-सम्पदा विनियम एवं विकास) (विक्रय/ पट्टा के लिये करार) नियमावली 2018 में दिये गये प्राविधानों के अनुसार कार्यवाही की जायेगी।
- भवन का कब्जा शासन द्वारा निर्धारित दरों पर देय स्टाम्प ड्यूटी एवं रिजस्ट्री शुल्क की अदायगी के बाद हस्तगत किया जायेगा।
- 🍃 आवंटन में परिषद/शासन द्वारा निर्धारित नियमों के अनुसार आरक्षण देय होगा।
- भवन का कब्जा रेरा में अंकित परियोजना पूर्ण होने की तिथि तक हस्तगत किया जाएगा। परिषद द्वारा विलम्ब से कब्जा दिये जाने की दशा में एग्रीमेन्ट फार सेल की शर्तो/प्राविधानों के अनुसार कार्यवाही की जायेगी।

 Force Majeure की स्थिति में, किसान आन्दोलन की वजह से हुये विलम्ब पर अथवा ऐसी परिस्थितियाँ जो परिषद के वश मे नहीं हैं उनमें कब्जा देने की तिथि बढाई जा सकती है जिस पर ब्याज देय नहीं होगा।

2- आवंटन नियम

- 2.1 आरक्षण की सुविधा शासन/परिषद द्वारा नियमानुसार देय होगी।
- 2.2 प्राप्त आवेदनों की संख्या उपलब्ध सम्पत्ति की संख्या से अधिक होने पर सार्वजनिक लाटरी ड्रा द्वारा आवंटन की कार्यवाही की जायेगी।
- 2.3 लाटरी ड्रा से एक सप्ताह पूर्व समस्त आवेदकों की सूची परिषद की वेबसाइट www.upavp.in पर प्रदर्शित की जायेगी जिसमें लाटरी ड्रा हेतु निर्धारित तिथि से पूर्व यदि कोई त्रुटि/कमी परिलक्षित होती है तो आवेदक पंजीकृत डाक से/ व्यक्तिगत अथवा ई-मेल से कार्यालय को सूचित करेगें, तदनुसार परीक्षण के उपरान्त उसका निराकरण संबंधित, सम्पत्ति प्रबंध कार्यालय के प्रभारी के द्वारा ससमय किया जा सकेगा। अन्यथा की स्थिति में लाटरी ड्रा की तिथि एवं उसके पश्चातु कोई दावा मान्य नहीं होगा। अतएव आवेदक स्वयं उत्तरदायी होगा।
- 2.4 सम्पत्ति के विरूद्ध प्राप्त पंजीकरण आवेदनों की सामान्य एवं आरक्षित श्रेणी की पृथक-पृथक सूची तैयार की जायेगी।
- 2.5 सम्पत्ति आवंटन हेतु लाटरी ड्रा के नियत तिथि, समय की सूचना परिषद वेबसाइट www.upavp.in पर 10 दिन पूर्व प्रदर्शित कर दी जायेगी। लाटरी की नियत तिथि, स्थान, समय की सूचना दो दैनिक समाचार पत्रों में भी विज्ञप्ति के माध्यम से कम से कम 10 दिन पूर्व प्रसारित करायी जायेगी।
- 2.6 लाटरी के सफल आवेदकों एवं उनको आवंटित सम्पत्तियों का विवरण लाटरी ड्रा के पश्चात परिषद वेबसाइट www.upavp.in पर यथा सम्भव उसी दिन प्रसारित कर दिया जायेगा तथा आवंटन पत्र पंजीकृत डाक/व्यक्तिगत/ आनलाईन के माध्यम से प्रेषित किया जायेगा।
- 2.7 जिस प्रयोजन एवं उद्देश्य से सम्पत्ति का आवंटन किया गया है, उसी उपयोग में लायी जायेगी। उल्लघंन की दशा मे विक्रय विलेख निरस्त करने की विधिक कार्यवाही परिषद द्वारा की जायेगी।
- 2.8 परिषद/शासनादेशों के अनुसार पंजीकरण लाटरी ड्रा में आरक्षण की सुविधा आवेदकों के प्राप्त आवेदन पत्रों के मध्य नियमानुसार दी जायेगी।
- 2.9 प्रथम चरण में एकमुश्त भुगतान करने का विकल्प देने वाले आवेदकों के मध्य आवंटन सार्वजनिक लाटरी ड्रा द्वारा किया जायेगा। उक्त के उपरान्त यदि सम्पत्ति शेष रह जाती है तो किश्तों पर भुगतान का विकल्प देने वाले आवेदकों के मध्य सार्वजनिक लाटरी ड्रा से कार्यवाही की जायेगी।

एकमुश्त भुगतान विकल्प देने पर-

आवंटन के पश्चात आवंटन पत्र निर्गमन तिथि से 60 दिन में भवन के मूल्य का पूर्ण भुगतान करने पर 05 प्रतिशत की छूट अनुमन्य होगी।

🧵 किश्तों में भुगतान विकल्प देने हेतु-

सम्पत्ति आवंटन के पश्चात रजिस्टर्ड एग्रीमेन्ट फार सेल किया जायेगा जिसका पंजीयन शुल्क आवंटी द्वारा देय होगा। आवंटनोपरान्त एग्रीमेन्ट की schedule-c की समयावधि के अनुसार धनराशि का भुगतान आवंटी द्वारा किया जायेगा जिसमे एग्रीमेन्ट फार सेल के बिन्दु संख्या-1.3 के अनुसार परिवर्तन किया जा सकता है।

विशेष नोटः-

विक्रय हेतु प्रस्तावित भवनों के क्षेत्र में विकास कार्य कराये जाने के उपरान्त कार्नर इत्यादि के भवनों की स्थिति में क्षेत्रफल में परिवर्तन की दशा में वास्तविक माप के आधार पर भवनों के घोषित विक्रय मूल्य में संशोधन किया जायेगा।

🧵 3- पंजीकरण हेतु पात्रता 🍦

- 3.1 आवेदक भारत का नागरिक हो।
- 3.2 आवेदक की आयु आवेदन पत्र जमा करने की अन्तिम तिथि को 18 वर्ष से कम न हो।
- 3.3 आवेदक अथवा उसका परिवार एक नगर में परिषद से केवल एक ही आवासीय सम्पत्ति (एकल भवन/भूखण्ड) के आवंटन हेतु पात्र होगा।
- 3.4 आवेदक या उसके परिवार के पास उस नगर में जहाँ आवासीय सम्पत्ति (एकल भवन/भूखण्ड) क्रय करने के लिए पंजीकरण करना है, उस नगरीय क्षेत्र में उसकी या उसके परिवार की परिषद द्वारा आवंटित कोई सम्पत्ति न हो तथा उ०प्र० के अन्य किसी नगर अथवा शहरीय क्षेत्र में परिषद की एक से अधिक सम्पत्ति न हो।
- 3.5 SFS भवनों में आयसीमा का प्रतिबन्ध नही है।

4- पंजीकरण के नियम 🍃

- 4.1 पंजीकरण एक से अधिक या संयुक्त नाम से नहीं किया जा सकता है। केवल पति-पत्नी के लिए संयुक्त पंजीकरण अनुमन्यहै।
- 4.2 यदि कोई पंजीकृत आवेदक पात्रता चयन हेतु लाटरी ड्रा की तिथि से पहले जमा पंजीकरण धनराशि वापस लेना चाहता है तो उसकी लिखित सहमति के आधार पर उसका पंजीकरण आवेदन निरस्त करते हुए जमा पंजीकरण धनराशि बिना कटौती. बिना ब्याज वापस कर दी जायेगी।
- 4.3 लाटरी ड्रा/अनुबन्ध निष्पादन के उपरान्त सम्पत्ति निरस्तीकरण संबंधी आवेदन करने पर पंजीकरण/आवंटन के निरस्तीकरण की कार्यवाही की जायेगी जिसमें आवंटन पत्र जारी करने के 03 माह भीतर आवंटन निरस्त करने संबंधी आवेदन करने पर पंजीकरण धनराशि का 20 प्रतिशत, 03 माह पश्चात आवेदन करने पर 50 प्रतिशत कटौती करते हुये शेष धनराशि का 50 प्रतिशत आवंटी को निरस्तीकरण से 45 दिन में एवं शेष 50 प्रतिशत सम्पत्ति के पुनर्आवंटन अथवा 1 वर्ष मे से जो भी पहले हो के अनुसार वापस कर दी जायेगी।
- 4.4 बुकिंग धनराशि जमा करने के पश्चात पात्रता चयन में सफल आवेदको को आवंटन पत्र निर्गत किया जायेगा।
- नोटः आवेदन पत्र भरने से पूर्व पुस्तिका में दिये गये निर्देशों का भली-भॉति अध्ययन अवश्य कर लें, ताकि आवेदन पत्र में किसी प्रकार की त्रुटि न होने पाये।अधूरे एवं त्रुटिपूर्ण आवेदन स्वीकार नहीं होंगे।

5— आरक्षण

क्र.सं.	श्रेणी	आरक्षण प्रतिशत	अतिरिक्त रियायतें तथा सूचनात्मक टिप्पणी
	वर्टिव	हल आरक्षण	
1.	अनुसूचित जाति	21	उ०प्र0 सरकार द्वारा निर्धारित सूची के अन्तर्गत उल्लिखित जातियां ही पात्र होंगी। पंजीकरण आवेदनपत्र के साथ जिलाधिकारी/ अपरजिलाधिकारी / उपजिलाधिकारी/ तहसीलदार द्वारा निर्गत प्रमाण-पत्र की प्रमाणित छायाप्रति उपलब्ध करानी होगी।
2.	अनुसूचित जनजाति	2	तदैव
3.	अन्य पिछड़ा वर्ग	27	तदेव
	हॉरिजे	न्टल आरक्ष	ण
1.	मा0 विधायक/ मा0 सांसद/स्वतंत्रता संग्राम सेनानी एवं स्वतंत्रता संग्राम सेनानी के आश्रित	5	पंजीकरण आवेदन पत्र के साथ जिलाधिकारी/अधिकृत प्राधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण-पत्र को प्रमाणित छायाप्रति उपलब्ध करायें।
2.	सरकारी सेवाओं तथा सुरक्षा सेवाओं के कर्मचारी जो 50 वर्ष की आयु पूर्ण कर चुके हों।	5	पंजीकरण आवेदन पत्र के साथ अधिकृत प्राधिकारी का प्रमाण-पत्र की प्रमाणित छायाप्रति उपलब्ध करायें।
3.	उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद, विकास प्राधिकरण, जल संस्थान, नगर महापालिका व स्थानीय निकायों के कर्मचारी	2	पंजीकरण आवेदन-पत्र के साथ अधिकृत प्राधिकारी/सक्षम अधिकारी का प्रमाण-पत्र मूल रूप में उपलब्ध करायें। शर्त यह है कि कर्मचारी नियमित अधिष्ठान के अन्तर्गत कार्यरत हों एवं न्यूनतम 2 वर्ष की सेवा पूर्ण कर ली हो।
4.	दिव्यांग व्यक्ति	5	मुख्य चिकित्साधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण पत्र की प्रमाणित छायाप्रति उपलब्ध करायें।
5.	वरिष्ठ नागरिक (आवेदन पत्र को जमा करने की निर्धारित अन्तिम तिथि तक 60 वर्ष अथवा उससे अधिक की आयु पूर्ण होने के आधार पर)	10	हाईस्कूल प्रमाण-पत्र/सेवानिवृत्ति प्रमाण-पत्र/पेंशन पेपर के प्रमाण-पत्र की किसी राजपत्रित अधिकारी से प्रमाणित छायाप्रति उपलब्ध करायें।इन प्रमाण पत्रों के उपलब्ध न होने पर मुख्य चिकित्सा अधिकारी द्वारा निर्गत आयु प्रमाण पत्र की किसी राजपत्रित अधिकारी से प्रमाणित छायाप्रति उपलब्ध करायें।

नोटः-

परिषद/ शासनादेश के अनुसार, उपलब्ध सम्पत्ति में आरक्षण वर्ग हेतु निर्धारित आरक्षण देय होगा। उपरोक्त में से क्रमांक 1 से 3 (वर्टिकल आरक्षण) में आवेदक जिस वर्ग में आवेदन करेंगें, लॉटरी में उसी श्रेणी में सम्मिलित किया जायेगा। निर्धारित आरक्षण के अनुरूप सम्पत्ति संख्या का निर्धारण वर्गवार करने के उपरांत, हॉरिजेन्टल आरक्षण प्रतिशत के अनुसार, सम्पत्ति संख्या का निर्धारण करके, प्रत्येक वर्ग में पहले हॉरिजेन्टल आरक्षण श्रेणी को, सम्पत्ति आवंटन करने के उपरांत उस वर्ग के अन्य (बिना हॉरिजेन्टल आरक्षण वाले) आवेदकों के मध्य किया जायेगा। आरक्षण के अंतर्गत आवेदकों को, केवल एक बार ही लॉटरी में सम्मिलित किया जायेगा, जिसमें असफल रहने पर, उन्हें बिना हॉरिजेन्टल आरक्षण वाले आवेदकों के साथ, पुन: ड्रॉ में सम्मिलित नहीं किया जायेगा।

श्रेणी:-

- कोड़ न भरने की स्थिति में आवेदक को अनारिक्षत श्रेणी में सिम्मिलित किया जायेगा। यह उल्लेखनीय है कि यदि आवेदक किसी आरक्षण को कोड़ भरने के आधार पर चयनित हो जाता है तो आरक्षण श्रेणी की पुष्टि प्रमाण पत्रों से की जानी अनिवार्य होगी। त्रुटिपूर्ण प्रमाण पत्र होने की स्थिति में अथवा प्रमाण पत्र सत्यापित न होने की स्थिति में आवेदन पत्र निरस्त किया जायेगा तथा आवेदक के विरुद्ध अन्य विधिक कार्यवाही की जा सकेगी।
- 🍃 उ०प्र० के अतिरिक्त अन्य राज्य के आरक्षित वर्ग के व्यक्ति आरक्षण हेतु पात्र नहीं माने जायेंगे, उन्हें अनारक्षित श्रेणी हेतु पात्र माना जायेगा।

३५/६० प्रकार के भवनों का आवंदन प्रक्रिया एल०आई०मी० भवनों की संख्या- ५२ (३५/६० प्रकार)

	कुल अवशेष भवन		0	0	0	0	0
	- ਜੋ ਜੋ	अवशेष भवन	0	0	0	0	0
	शेष भवनों की संख्या/पात्र आवेकों की संख्या	पात्र आवेदक	0	0	0	0	0
	संख्य	आरक्षित भवन	7	1	10	20	38
	होरिजेन्टल कोटे से अवशेष रिक्त भवन		0	0	0	0	0
	होरिजेन्द्रल हेतु कोटे में आवंटित भवन		0	0	0	0	0
	होरिजेन्दल हेतु कोटे में प्राप्त आवेदन		0	0	0	0	0
	होरिजेन्टल हेतु कुल उपलब्ध भवन		0	0	0	0	0
संख्या	कुल उपलब्ध भवन		4	0	4	9	14
हॉरिजेन्टल आरक्षण का प्रतिशत एवं पात्र आवेदकों एवं उपलब्ध फ्लेटों की संख्या	त)	अवशेष भवन	0	0	0	0	0
गलब्ध फ	वृद्धजन (10 प्रतिशत)	पात्र आवेदक	0	0	0	0	0
नों एवं उप	.)	आरक्षित भवन	1	0	1	ĸ	25
। आवेदव	£ €	अवशेष भवन	0	0	0	0	0
न एवं पाज्ञ	दिव्यांग व्यक्ति (5 प्रतिशत)	पात्र आवेदक	0	0	0	0	0
ा प्रतिशत	<u>कि</u>)	आरक्षित भवन	1	0	1	-	ю
तरक्षण ब	धिकरण, नगर थानीय नैचारी	अवशोष भवन	0	0	0	0	0
जेन्टल अ	परिषद विकास प्राधिकरण, जल संस्थान, नगर महापालिका व स्थानीय निकायों के कर्मचारी (2 प्रतिशत)	पात्र आवेदक	0	0	0	0	0
हॉरि	परिषद् ि जल महापा निका	आरक्षित भवन	0	0	0	0	0
	र्ण कर तेवकों एओं के तेशत)	अवशेष भवन	0	0	0	0	0
	50 वर्ष आयु पूर्ण कर चुके सरकारी सेवकों तथा सुरक्षा सेवाओं के कर्मचारी (5 प्रतिशत)	पात्र आवेदक	0	0	0	0	0
	50 व चुके तथा कर्मच	आरक्षित भवन	-	0	-	-	m
	सांसद, सेनानी नानी के तेशत)	अवशेष भवन	0	0	0	0	0
	मा0 विधायक, सांसद, स्वतंत्रता संग्राम सेनानी एवं स्वतंत्रता सेनानी के आश्रित (5 प्रतिशत)	पात्र आवेदक	0	0	0	0	0
		आरक्षित भवन	-	0	-	-	ю
पात्र अवेदकों							0
आवंटन योग्य	आरक्षित की भवनों संख्या की संख्या		11	1	14	26	52
आरक्षित प्रतिशत			21%	2%	27%	20%	
आरक्षित श्रेणी	अगि			अनुसूचित जनजाति	अन्य पिछड़ा वर्ग	सामान्य	कुल योग-
ंमः अ			-	2	ю	4	
٥.					١.		1

36/75 प्रकार के भवनों का आवंटन प्रक्रिया एल0आई0जी0 भवनों की संख्या- 76 (36/75 प्रकार)

अमासित जान्दित पहान प्रमान क्षित्र जान्दित	So वर्ष आयु पूर्ण क्रम. सिरियेन्टल आरक्षण का प्रतिश्त एवं पात्र आविद्कों एवं उपलब्ध फ्लैंटों की संख्या इंकिंग का प्रतिश्त के का प्रति	0 22 0 0
महास्त्र सहस्त्र स्थापत्र स्थापत्य स्थापत्र स्थापत्य स्थापत्र स्थापत्य स्थापत्र स्थापत्र स्थापत्र स्थापत्य स्थापत्य स्थापत्य स्थापत्य स्	So वर्ष आयु पूर्ण कर विकास मिहिन्दा अपरक्षित का प्रतिशास का प्रतिश्वास का प्यास का प्रतिश्वास का प्	0 22 0
महिन्न जहाँ क्रिक्ट प्राप्त प्	So वर्ष आयु पूर्ण कर क्षितिनेस्त आरक्षण का प्रतिशत एवं पात्र आवेदकों एवं उपलब्ध प्रनेटों की संख्या 50 वर्ष आयु पूर्ण कर प्रतिकास	0 22
महिन्न जहाँ क्रिक्ट प्राप्त प्	So वर्ष आयु पूर्ण कर क्षितिनेस्त आरक्षण का प्रतिशत एवं पात्र आवेदकों एवं उपलब्ध प्रनेटों की संख्या 50 वर्ष आयु पूर्ण कर प्रतिकास	0
मिन्न प्राप्तित प्राप्ति । प्रा	50 वर्ष आयु पूर्ण क्रम प्रियद विकास प्राधिवन्दित आरक्षण का प्रतिश्वात एवं पात्र आवेदकों एवं उपलब्ध फ्लैटों की संख्या चुके सरकारी सेवकों जाल संस्थान, नगर विकास प्राधिवन के कर्मचारी किया के क्ष्वे के क्ष्य के क्ष्	
मिन्न प्राप्तित प्राप्ति । प्रा	50 वर्ष आयु पूर्ण क्रम प्रियद विकास प्राधिवन्दित आरक्षण का प्रतिश्वात एवं पात्र आवेदकों एवं उपलब्ध फ्लैटों की संख्या चुके सरकारी सेवकों जाल संस्थान, नगर विकास प्राधिवन के कर्मचारी किया के क्ष्वे के क्ष्य के क्ष्	0
आपक्षित पात्र प्राप्तित पात्र प्राप्तित </td <td>50 वर्ष आयु पूर्ण कर प्रतिजेन्द्रल आरक्षण का प्रतिजेन्द्रल आरक्षण का प्रतिजेन्द्रल आरक्षण का प्रतिजेन्द्रल अरक्षण का प्रतिजेन्द्रल अरक्षण का प्रतिजेन्द्रल विकास प्रतिकास प्रतिकास का का प्रतिकास का का</td> <td></td>	50 वर्ष आयु पूर्ण कर प्रतिजेन्द्रल आरक्षण का प्रतिजेन्द्रल आरक्षण का प्रतिजेन्द्रल आरक्षण का प्रतिजेन्द्रल अरक्षण का प्रतिजेन्द्रल अरक्षण का प्रतिजेन्द्रल विकास प्रतिकास प्रतिकास का का प्रतिकास का	
आपक्षित पात्र प्राप्तित पात्र प्राप्तित </td <td>50 वर्ष आयु पूर्ण कर प्रतिजेन्द्रल आरक्षण का प्रतिजेन्द्रल आरक्षण का प्रतिजेन्द्रल आरक्षण का प्रतिजेन्द्रल अरक्षण का प्रतिजेन्द्रल अरक्षण का प्रतिजेन्द्रल विकास प्रतिकास प्रतिकास का का प्रतिकास का का</td> <td>0</td>	50 वर्ष आयु पूर्ण कर प्रतिजेन्द्रल आरक्षण का प्रतिजेन्द्रल आरक्षण का प्रतिजेन्द्रल आरक्षण का प्रतिजेन्द्रल अरक्षण का प्रतिजेन्द्रल अरक्षण का प्रतिजेन्द्रल विकास प्रतिकास प्रतिकास का का प्रतिकास का	0
असिक्षेत आबंदन पात्र भावन संख्या स्वान्त्र साम्पत्न, साम्पत्न, साम्पत्न, ड.o. बस् आयु पूर्णं कर परिषद निकास प्रतिकरण, भावन संख्या स्वान्त्र साम्प्रस साम्प्रस सेवाओं के कर्मचारी असिक्षेत्र विकास प्रतिकरण, असिक्षेत्र (इ.प्रतिशत) असिक्षेत्र (इ	50 वर्ष आयु पूर्ण केस हॉरिओन्टल आरक्षण का प्रतिशत एवं पात्र आवेदकों एवं उपलब्ध फ्लैटों की स्थुके सरकारी सेवकों चुके सरकारी सेवकों महापालिका व स्थानीय किस्यान संख्यान स्थानीय किस्यान संख्यान स्थानीय किस्यान संख्यान विद्याण व्यक्ति विद्याण क्याकित संख्या महापालिका व स्थानीय किस्यान संख्यान महापालिका व स्थानीय किस्यान संख्या (10 प्रतिशात) (10 प्रतिशात) अतिकृत अवक्षित प्राप्त आवेदक स्थित आवेदक सखन अवक्षित अवक्षित अवक्षित सखन अवक्षित अ	0
अग्रिक्त वाबंदन पात्र वावंदन व	50 वर्ष आयु पूर्ण कर पारि चुके सरकारी सेवको तथा सुरक्षा सेवाओं के कर्मचारी (5 प्रतिशत) आरक्षित पात्र अवशेष आ भवन आवेदक भवन भ	21
अग्रिक्त वाबंदन पात्र वावंदन व	50 वर्ष आयु पूर्ण कर पारि चुके सरकारी सेवको तथा सुरक्षा सेवाओं के कर्मचारी (5 प्रतिशत) आरक्षित पात्र अवशेष आ भवन आवेदक भवन भ	0
अग्रिक्त वाबंदन पात्र वावंदन व	50 वर्ष आयु पूर्ण कर पारि चुके सरकारी सेवको तथा सुरक्षा सेवाओं के कर्मचारी (5 प्रतिशत) आरक्षित पात्र अवशेष आ भवन आवेदक भवन भ	0
अग्रिक्त वाबंदन पात्र वावंदन व	50 वर्ष आयु पूर्ण कर पारि चुके सरकारी सेवको तथा सुरक्षा सेवाओं के म कर्मचारी (5 प्रतिशत) आरक्षित पात्र अवशेष आ भवन आवेक भवन भ 1 0 0 0 1 0 0 0	8
अग्रिक्त वाबंदन पात्र वावंदन व	50 वर्ष आयु पूर्ण कर पारि चुके सरकारी सेवको तथा सुरक्षा सेवाओं के म कर्मचारी (5 प्रतिशत) आरक्षित पात्र अवशेष आ भवन आवेक भवन भ 1 0 0 0 1 0 0 0	0
अग्रिक्त वाबंदन पात्र वावंदन व	50 वर्ष आयु पूर्ण कर पारि चुके सरकारी सेवको तथा सुरक्षा सेवाओं के कर्मचारी (5 प्रतिशत) आरक्षित पात्र अवशेष आ भवन आवेदक भवन भ	0
अग्रिक्त वाबंदन पात्र वावंदन व	50 वर्ष आयु पूर्ण कर पारि चुके सरकारी सेवको तथा सुरक्षा सेवाओं के कर्मचारी (5 प्रतिशत) आरक्षित पात्र अवशेष आ भवन आवेदक भवन भ	4
अग्रिक्त वाबंदन पात्र वावंदन व	50 वर्ष आयु पूर्ण कर पारि चुके सरकारी सेवको तथा सुरक्षा सेवाओं के कर्मचारी (5 प्रतिशत) आरक्षित पात्र अवशेष आ भवन आवेदक भवन भ	0
अग्रिक्त वाबंदन पात्र वावंदन व	50 वर्ष आयु पूर्ण कर पारि चुके सरकारी सेवको तथा सुरक्षा सेवाओं के कर्मचारी (5 प्रतिशत) आरक्षित पात्र अवशेष आ भवन आवेदक भवन भ	0
भ्रातिका जातंदन पात्र अविदक्तं मात्र विद्यायक, सांसद, स्वतंत्रता संप्राप सेनानी के अपिक्षत के अपिक्षत कि अपिक		-
भ्रातिका जातंदन पात्र अविदक्तं मात्र विद्यायक, सांसद, स्वतंत्रता संप्राप सेनानी के अपिक्षत के अपिक्षत कि अपिक		0
भ्रातिका जातंदन पात्र अविदक्तं मात्र विद्यायक, सांसद, स्वतंत्रता संप्राप सेनानी के अपिक्षत के अपिक्षत कि अपिक		0
अग्रिकत आवंदन पात्र अवेदको संख्या स्वतंत्रता संग्राप अवेदको संख्या स्वतंत्रता संग्राप पात्र स्वतंत्रता संग्राप संग्राप संग्राप संग्राप पात्र स्वतंत्रता संग्राप संग्राप संग्राप संग्राप संग्राप संग्राप संग्राप संग्राप संग्र संग्राप		4
अमिक्षित आवंदन पात्र प्राप्त योग्य अवेदको अमिक्षित की भवन संख्या 16 2% 2 2% 2 27% 20 50% 38	स्रांसद, सेनानी के तिथात) अवशेष अवशेष ० ० ०	0
अमिक्षित आवंदन पात्र प्राप्त योग्य अवेदको अमिक्षित की भवन संख्या 16 2% 2 2% 2 27% 20 50% 38	विधायक, स्ता संग्राम स्वायक स्वायक, स्ता संग्राम स्वायक स्वयक स्यवक स्वयक स्य	0
आरक्षित प्रतिशत 27% 50%		4
आरक्षित प्रतिशत 27% 50%	भाग अवेदको स्थाप अवेदको स्थाप स्याप स्थाप स्याप स्थाप स्याप स्थाप	0
अग्रिक्षत अग्रिक्षत अग्रिक्षत 21% जाति 21% अन्य 27% प्रकड़ा वर्ग 27% सामान्य 50%	आवंदन योग्य आरक्षित भवन 2 2 2 38	76
अपिक्षित अपुर्याचित जाति अस्य अस्य अस्य प्रकृष्ण योग-	अगरिक्षत प्रतिशत 27% 50%	
19 19 7 42 109	अगरिक्षत अनुसूचित जाति अनुसूचित अनुसूचित अनुसूचित सामान्य	कुल योग-
展: ti		

66/112 प्रकार के भवनों का आवंटन प्रक्रिया एल0आई0जी० भवनों की संख्या- 56 (66/112 प्रकार)

स्त्र अप्राचित जापार प्राचित जापार ज								
स्प्रिया अपन्न अपन्न प्राप्त अपन्न प्राप्त स्वाप्त स		कुल अवशेष भवन		0	0	0	0	0
भूगीत जागरित जागरित प्राप्त प्राप्त निकास निका		<u>ਭਾ</u> ੱ_	अवशेष भवन	0	0	0	0	0
भूगीत जागरित जागरित प्राप्त प्राप्त निकास निका		ष भवनों की ॥/पात्र आवे की संख्या	पात्र आवेदक	0	0	0	0	0
भूगति जारहित जारहित पान जारहित पान जारहित पान जारहित जार		संख् संख	आरक्षित भवन	8	-	10	22	41
भूगति जारहित जारहित पान जारहित पान जारहित पान जारहित जार		होरिजेन्टल कोटे से अवशेष रिक्त भवन		0	0	0	0	0
अरापित अप्रीया- अप्रीय- अप्री- अप्रीय- अप्		होरिजेन्टल हेतु कोटे में आवंटित भवन		0	0	0	0	0
अस्तिक्ष अस्तिक		होरिजेन्टल हेतु कोटे में प्राप्त आवेदन		0	0	0	0	0
अगाहिता पात मारिका पात मारिका पात मारिका पात मारिका पात मारिका पात मारिका मारिका पात मारिका मा		होरिजेन्टल हेतु कुल उपलब्ध भवन		0	0	0	0	0
अगाहिता पात मारिका पात मारिका पात मारिका पात मारिका पात मारिका पात मारिका मारिका पात मारिका मा	ख्या	कुल उपलब्ध भवन		4	0	ıs	9	15
अगाक्षित आरक्षित जावंटन पात्र संख्या स्वतंत्रका संस्था स्वतंत्रका संस्कारी स्वतंत्रको मार्ग स्वतंत्रका संस्कारी (5 प्रतिश्रात) कि संचारित पात्र अववंत्रक भवन	वन की स	_	अवशेष भवन	0	0	0	0	0
अगाक्षित आरक्षित जावंटन पात्र संख्या स्वतंत्रका संस्था स्वतंत्रका संस्कारी स्वतंत्रको मार्ग स्वतंत्रका संस्कारी (5 प्रतिश्रात) कि संचारित पात्र अववंत्रक भवन	ालब्ध भ	वृद्धजन 0 प्रतिशत	पात्र आवेदक	0	0	0	0	0
अगाक्षित आरक्षित जावंटन पात्र संख्या स्वतंत्रका संस्था स्वतंत्रका संस्कारी स्वतंत्रको मार्ग स्वतंत्रका संस्कारी (5 प्रतिश्रात) कि संचारित पात्र अववंत्रक भवन	नों एवं उप	(1	आरक्षित भवन	1	0	2	ю	9
अगाक्षित आरक्षित जावंटन पात्र संख्या स्वतंत्रका संस्था स्वतंत्रका संस्कारी स्वतंत्रको मार्ग स्वतंत्रका संस्कारी (5 प्रतिश्रात) कि संचारित पात्र अववंत्रक भवन	ग आवेदव	दिव्यांग व्यक्ति (5 प्रतिशत)	अवशेष भवन	0	0	0	0	0
अगाक्षित आरक्षित जावंटन पात्र संख्या स्वतंत्रका संस्था स्वतंत्रका संस्कारी स्वतंत्रको मार्ग स्वतंत्रका संस्कारी (5 प्रतिश्रात) कि संचारित पात्र अववंत्रक भवन	ा एवं पाञ		पात्र आवेदक	0	0	0	0	0
अगाक्षित आरक्षित जावंटन पात्र संख्या स्वतंत्रका संस्था स्वतंत्रका संस्कारी स्वतंत्रको मार्ग स्वतंत्रका संस्कारी (5 प्रतिश्रात) कि संचारित पात्र अववंत्रक भवन	ग प्रतिशत		आरक्षित भवन	1	0	_	-	ю
अगाक्षित आरक्षित जावंटन पात्र संख्या स्वतंत्रका संस्था स्वतंत्रका संस्कारी स्वतंत्रको मार्ग स्वतंत्रका संस्कारी (5 प्रतिश्रात) कि संचारित पात्र अववंत्रक भवन	ारक्षण क	धकरण, नगर थानीय चारी)	अवशेष भवन	0	0	0	0	0
अगाक्षित आरक्षित जावंटन पात्र संख्या स्वतंत्रका संस्था स्वतंत्रका संस्कारी स्वतंत्रको मार्ग स्वतंत्रका संस्कारी (5 प्रतिश्रात) कि संचारित पात्र अववंत्रक भवन	जेन्टल अ	क्कास प्रार्म संस्थान, ' लेका व स् यों के कर्म 2 प्रतिशत	पात्र आवेदक	0	0	0	0	0
अगरिक्षत आरक्षित पात्र अवेदको पात्र समित्र समित्य समित्र समित	हाँरि	परिषद् हि जल महापा निका (आरक्षित भवन	0	0	0	0	0
अगरिक्षत आरक्षित पात्र अवेदको पात्र समित्र समित्य समित्र समित		र्ग कर विकों ओं के शंशत)	अवशेष भवन	0	0	0	0	0
अगरिक्षत आरक्षित पात्र अवेदको पात्र समित्र समित्य समित्र समित		र्ष आयु पू सरकारी से एक्षा सेवा ली (5 प्रति	पात्र आवेदक	0	0	0	0	0
अगरिक्षत आरक्षित पात्र विकास अगरिक्षत वार्यन अगरिक्षत वार्यन संख्या स्वतंत्र अगरिक्षत वार्यन संख्या स्वतंत्र अगरिक्षत वार्यन संख्या स्वतंत्र अगरिक्षत वार्यन संख्या स्वतंत्र अगरिक्षत वार्यन संख्या पात्र वार्यन संख्या वार्यन वार्यम वा		50 व चुके र तथा स् कर्मच	आरक्षित भवन	1	0	-	-	ю
अगरिक्षत आरक्षित पात्र विकास अगरिक्षत वार्यन अगरिक्षत वार्यन संख्या स्वतंत्र अगरिक्षत वार्यन संख्या स्वतंत्र अगरिक्षत वार्यन संख्या स्वतंत्र अगरिक्षत वार्यन संख्या स्वतंत्र अगरिक्षत वार्यन संख्या पात्र वार्यन संख्या वार्यन वार्यम वा		गंसद, सेनानी ग्नी के शत)	अवशेष भवन	0	0	0	0	0
अगरिक्षत आरक्षित पात्र विकास अगरिक्षत वार्यन अगरिक्षत वार्यन संख्या स्वतंत्र अगरिक्षत वार्यन संख्या स्वतंत्र अगरिक्षत वार्यन संख्या स्वतंत्र अगरिक्षत वार्यन संख्या स्वतंत्र अगरिक्षत वार्यन संख्या पात्र वार्यन संख्या वार्यन वार्यम वा		ब्रधायक, ता संग्राम तंत्रता से ति (5 प्रति	पात्र आवेदक	0	0	0	0	0
अग्रिक्षत अग्रिक्षत अनुसूचित 21% जाति 2% जनजाति 2% जनजाति 2% सममान्य 50% कुल योग-			आरक्षित भवन	1	0	-	-	ю
अग्रिक्षत अग्रिक्षत अनुसूचित 21% जाति 2% अनुसूचित 2% जन्माति 2% सममान्य 50% कुल योग-	पात्र अवेदकों	संख्या म						0
अग्रिक्षत अग्रिक्षत अनुसूचित 21% जाति 2% अनुसूचित 2% जन्माति 2% सममान्य 50% कुल योग-	आवंटन योग्य	अारक्षित		12	-	15	28	56
अग्रक्षित अनुसूचित जाति अन्य पिछड़ा वर्ग सामान्य सामान्य	आरक्षित प्रतिशत		21%	2%		20%		
	आरक्षित श्रेणी			अनुसूचित जाति	अनुसूचित जनजाति	अन्य पिछड़ा वर्ग	सामान्य	कुल योग-
	ंमः <i>श</i> ्च			-	2		4	

95/162 प्रकार के भवनों का आवटन प्रक्रिया एल0आई0जी० भवनों की संख्या- 42 (95/162 प्रकार)

स्र अर्गावित आर्थन प्रकार प्								
अप्रतिक्त आरोहान व्याप्त अप्रतिक्त आरोहान व्याप्त अप्रतिक्त प्रतिक्त प्रत		कुल अवशेष भवन		0	0	0	0	0
स्राप्तित आरोहात अर्थन्त प्रमुख्य अर्थन्त अर्थन्त अर्थन्त अर्थन्त स्वाप्तित्व अर्थन्त स्वाप्तित्व अर्थन्त स्वाप्तित्व अर्थन्त स्वाप्तित्व स्वाप्तित्		वेकों	अवशेष भवन	0	0	0	0	0
स्राप्तित आरोहात अर्थन्त प्रमुख्य अर्थन्त अर्थन्त अर्थन्त अर्थन्त स्वाप्तित्व अर्थन्त स्वाप्तित्व अर्थन्त स्वाप्तित्व अर्थन्त स्वाप्तित्व स्वाप्तित्		ष भवन व ग/पात्र आ की संख्या	पात्र आवेदक	0	0	0	0	0
ज्ञापित आयोधन आयोधन अवस्त्र प्रमुख्य प्रमुख्य प्रमुख्य प्रमुख्य अवस्त्र स्थापन स्यापन स्थापन स्थाप			आरक्षित भवन	8	-	7	16	32
कामीतित आगरित अगरित अगरि		होरिजेन्टल कोटे से अवशेष रिक्त भवन		0	0	0	0	0
अर्गारिय क्रमा अपन अपन अपन अपन अपन अपन अपन अपन अपन अपन		100		0	0	0	0	0
आरोक्षित वाहोत अवदंत्र पात्र अवदंत्र अवदंत्र पात्र अवदंत्र अवदंत्र पात्र अवदंत्र अवदंत				0	0	0	0	0
अगाधित केणी प्रतिकाद्ञान प्रतिक्वा मार्ग प्रतिक्वा मार्ग		होरिजेन्टल हेतु कुल उपलब्ध भवन		0	0	0	0	0
अगितिका जारिका जार्वटन पात्र विद्यायक, सांसद, 50 वर्ष आयु पूर्ण कर पात्र पात्र विद्यायक, सांसद, 50 वर्ष आयु पूर्ण कर पात्र पित्र विद्यायक, सांसद, 50 वर्ष आयु पूर्ण कर पात्र पात्र विद्यायक, सांसद, 50 वर्ष आयु पूर्ण कर पात्र पात्र विद्यायक, सांसद, 50 वर्ष अग्र पूर्ण स्वतंत्रता संग्राम सेनानी के तथा सुरक्षा सेवाओं के मात्र विद्यायक, सांसद, 50 वर्ष विद्यायक, सांसद, 50% 21 1 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	नंख्या	कुल उपलब्ध भवन		1	0	4	rv	10
अगितिका जारिका जार्वटन पात्र विद्यायक, सांसद, 50 वर्ष आयु पूर्ण कर पात्र पात्र विद्यायक, सांसद, 50 वर्ष आयु पूर्ण कर पात्र पित्र विद्यायक, सांसद, 50 वर्ष आयु पूर्ण कर पात्र पात्र विद्यायक, सांसद, 50 वर्ष आयु पूर्ण कर पात्र पात्र विद्यायक, सांसद, 50 वर्ष अग्र पूर्ण स्वतंत्रता संग्राम सेनानी के तथा सुरक्षा सेवाओं के मात्र विद्यायक, सांसद, 50 वर्ष विद्यायक, सांसद, 50% 21 1 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	नैटों की ग	ਜ)	अवशेष भवन	0	0	0	0	0
अगितिका जारिका जार्वटन पात्र विद्यायक, सांसद, 50 वर्ष आयु पूर्ण कर पात्र पात्र विद्यायक, सांसद, 50 वर्ष आयु पूर्ण कर पात्र पित्र विद्यायक, सांसद, 50 वर्ष आयु पूर्ण कर पात्र पात्र विद्यायक, सांसद, 50 वर्ष आयु पूर्ण कर पात्र पात्र विद्यायक, सांसद, 50 वर्ष अग्र पूर्ण स्वतंत्रता संग्राम सेनानी के तथा सुरक्षा सेवाओं के मात्र विद्यायक, सांसद, 50 वर्ष विद्यायक, सांसद, 50% 21 1 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	गलब्ध फ	वृद्धजन 10 प्रतिश	पात्र आवेदक	0	0	0	0	0
अगितिका जारिका जार्वटन पात्र विद्यायक, सांसद, 50 वर्ष आयु पूर्ण कर पात्र पात्र विद्यायक, सांसद, 50 वर्ष आयु पूर्ण कर पात्र पात्र सद्यात्र सांस्था स्वताज्ञां के जारिका पूर्व स्वतंत्रता संग्राम सेनानी के तथा सुरक्षा सेवाजों के जारिका पूर्व स्वतंत्रता सेनानी के तथा सुरक्षा सेवाजों के जारिका पात्र अवस्था सेवाजों के जारिका पात्र अवस्था आयित पात्र अवस्था आयित पात्र अवस्था आयित्र पात्र अवस्था सेवाजों के अग्रसूखा सेवाजों के जारिका पात्र अवस्था आयित्र अवस्था पात्र अवस्था आयित्र अवस्था पात्र अवस्था आयित्र पात्र अवस्था आयित्र अवस्था पात्र अवस्था आयित्र अवस्था पात्र अवस्था पात्र अवस्था आयित्र अवस्था पात्र अवस्था पात्र अवस्था आयित्र पात्र अवस्था पात्र अवस्था आयित्र अवस्था पात्र पात्य	नें एवं उप	.)	आरक्षित भवन	1	0	l	2	4
अगितिका जारिका जार्वटन पात्र विद्यायक, सांसद, 50 वर्ष आयु पूर्ण कर पात्र पात्र विद्यायक, सांसद, 50 वर्ष आयु पूर्ण कर पात्र पात्र सद्यात्र सांस्था स्वताज्ञां के जारिका पूर्व स्वतंत्रता संग्राम सेनानी के तथा सुरक्षा सेवाजों के जारिका पूर्व स्वतंत्रता सेनानी के तथा सुरक्षा सेवाजों के जारिका पात्र अवस्था सेवाजों के जारिका पात्र अवस्था आयित पात्र अवस्था आयित पात्र अवस्था आयित्र पात्र अवस्था सेवाजों के अग्रसूखा सेवाजों के जारिका पात्र अवस्था आयित्र अवस्था पात्र अवस्था आयित्र अवस्था पात्र अवस्था आयित्र पात्र अवस्था आयित्र अवस्था पात्र अवस्था आयित्र अवस्था पात्र अवस्था पात्र अवस्था आयित्र अवस्था पात्र अवस्था पात्र अवस्था आयित्र पात्र अवस्था पात्र अवस्था आयित्र अवस्था पात्र पात्य	म आवेद्र	आंग व्यक्ति 5 प्रतिशत)	अवशेष भवन	0	0	0	0	0
अगितिका जारिका जार्वटन पात्र विद्यायक, सांसद, 50 वर्ष आयु पूर्ण कर पात्र पात्र विद्यायक, सांसद, 50 वर्ष आयु पूर्ण कर पात्र पात्र सद्यात्र सांस्था स्वताज्ञां के जारिका पूर्व स्वतंत्रता संग्राम सेनानी के तथा सुरक्षा सेवाजों के जारिका पूर्व स्वतंत्रता सेनानी के तथा सुरक्षा सेवाजों के जारिका पात्र अवस्था सेवाजों के जारिका पात्र अवस्था आयित पात्र अवस्था आयित पात्र अवस्था आयित्र पात्र अवस्था सेवाजों के अग्रसूखा सेवाजों के जारिका पात्र अवस्था आयित्र अवस्था पात्र अवस्था आयित्र अवस्था पात्र अवस्था आयित्र पात्र अवस्था आयित्र अवस्था पात्र अवस्था आयित्र अवस्था पात्र अवस्था पात्र अवस्था आयित्र अवस्था पात्र अवस्था पात्र अवस्था आयित्र पात्र अवस्था पात्र अवस्था आयित्र अवस्था पात्र पात्य	न एवं पाइ		पात्र आवेदक	0	0	0	0	0
अगितिका जारिका जार्वटन पात्र विद्यायक, सांसद, 50 वर्ष आयु पूर्ण कर पात्र पात्र विद्यायक, सांसद, 50 वर्ष आयु पूर्ण कर पात्र पात्र सद्यात्र सांस्था स्वताज्ञां के जारिका पूर्व स्वतंत्रता संग्राम सेनानी के तथा सुरक्षा सेवाजों के जारिका पूर्व स्वतंत्रता सेनानी के तथा सुरक्षा सेवाजों के जारिका पात्र अवस्था सेवाजों के जारिका पात्र अवस्था आयित पात्र अवस्था आयित पात्र अवस्था आयित्र पात्र अवस्था सेवाजों के अग्रसूखा सेवाजों के जारिका पात्र अवस्था आयित्र अवस्था पात्र अवस्था आयित्र अवस्था पात्र अवस्था आयित्र पात्र अवस्था आयित्र अवस्था पात्र अवस्था आयित्र अवस्था पात्र अवस्था पात्र अवस्था आयित्र अवस्था पात्र अवस्था पात्र अवस्था आयित्र पात्र अवस्था पात्र अवस्था आयित्र अवस्था पात्र पात्य	न प्रतिशत	हीं)	आरक्षित भवन	0	0	1	-	2
अगितिका जारिका जार्वटन पात्र विद्यायक, सांसद, 50 वर्ष आयु पूर्ण कर पात्र पात्र विद्यायक, सांसद, 50 वर्ष आयु पूर्ण कर पात्र पात्र सद्यात्र सांस्था स्वताज्ञां के जारिका पूर्व स्वतंत्रता संग्राम सेनानी के तथा सुरक्षा सेवाजों के जारिका पूर्व स्वतंत्रता सेनानी के तथा सुरक्षा सेवाजों के जारिका पात्र अवस्था सेवाजों के जारिका पात्र अवस्था आयित पात्र अवस्था आयित पात्र अवस्था आयित्र पात्र अवस्था सेवाजों के अग्रसूखा सेवाजों के जारिका पात्र अवस्था आयित्र अवस्था पात्र अवस्था आयित्र अवस्था पात्र अवस्था आयित्र पात्र अवस्था आयित्र अवस्था पात्र अवस्था आयित्र अवस्था पात्र अवस्था पात्र अवस्था आयित्र अवस्था पात्र अवस्था पात्र अवस्था आयित्र पात्र अवस्था पात्र अवस्था आयित्र अवस्था पात्र पात्य	ारक्षण क	धिकरण, नगर थानीय नंदारी	अवशेष भवन	0	0	0	0	0
अगितिका जारिका जार्वटन पात्र विद्यायक, सांसद, 50 वर्ष आयु पूर्ण कर पात्र पात्र विद्यायक, सांसद, 50 वर्ष आयु पूर्ण कर पात्र पात्र सद्यात्र सांस्था स्वताज्ञां के जारिका पूर्व स्वतंत्रता संग्राम सेनानी के तथा सुरक्षा सेवाजों के जारिका पूर्व स्वतंत्रता सेनानी के तथा सुरक्षा सेवाजों के जारिका पात्र अवस्था सेवाजों के जारिका पात्र अवस्था आयित पात्र अवस्था आयित पात्र अवस्था आयित्र पात्र अवस्था सेवाजों के अग्रसूखा सेवाजों के जारिका पात्र अवस्था आयित्र अवस्था पात्र अवस्था आयित्र अवस्था पात्र अवस्था आयित्र पात्र अवस्था आयित्र अवस्था पात्र अवस्था आयित्र अवस्था पात्र अवस्था पात्र अवस्था आयित्र अवस्था पात्र अवस्था पात्र अवस्था आयित्र पात्र अवस्था पात्र अवस्था आयित्र अवस्था पात्र पात्य	जेन्दल अ	वेकास प्रा 'संस्थान, लिका व स यों के कम्		0	0	0	0	0
अगिक्षित आरोक्षित योग्य अवेदको समित्र सामान्त्र सामान्य सामान्त्र सामान्य सामान्त्र सामान्य सामान्त्र सामान्त्र सामान्त्र सामान्त्र सामान्त्र सामान्त्र साम	हॉरि	परिषद् ि जल महापा निका	आरक्षित भवन	0	0	0	0	0
अगिक्षित आरोक्षित योग्य अवेदको समित्र सामान्त्र सामान्य सामान्त्र सामान्य सामान्त्र सामान्य सामान्त्र सामान्त्र सामान्त्र सामान्त्र सामान्त्र सामान्त्र साम		र्ण कर तेवकों एओं के तेशत)	अवशेष भवन	0	0	0	0	0
अगिक्षित आरोक्षित योग्य अवेदको समित्र सामान्त्र सामान्य सामान्त्र सामान्य सामान्त्र सामान्य सामान्त्र सामान्त्र सामान्त्र सामान्त्र सामान्त्र सामान्त्र साम		र्ष आयु पू सरकारी र सुरक्षा सेव ारी (5 प्रा		0	0	0	0	0
अग्रिक्षित आरिक्षत यावटन पात्र अग्रिक्षित योच्य अवेदको आरिक्षित की अनुसूचित 21% 9 अन्य ताति 2% 1 अन्य 27% 11 सिछड़ा वर्ग 27% 21 सामान्य 50% 21		50 व चुके तथा कर्मच	आरक्षित भवन	0	0	-	-	7
अग्रिक्षित आरिक्षत यावटन पात्र अग्रिक्षित योच्य अवेदको आरिक्षित की अनुसूचित 21% 9 अन्य ताति 2% 1 अन्य 27% 11 सिछड़ा वर्ग 27% 21 सामान्य 50% 21		सांसद, 'सेनानी नानी के तेशत)		0	0	0	0	0
अग्रिक्षित आरिक्षत यावटन पात्र अग्रिक्षित योच्य अवेदको आरिक्षित की अनुसूचित 21% 9 अन्य ताति 2% 1 अन्य 27% 11 सिछड़ा वर्ग 27% 21 सामान्य 50% 21		वेधायक, ाता संग्राम ग्रतंत्रता से ग्रत (5 प्रति		0	0	0	0	0
अग्रसूचित प्रापेशत अनुसूचित 21% जाति अन्य 27% पिछड्डा वर्ग 27% सामान्य 50%			आरक्षित भवन	0	0	-	-	7
अग्रसूचित प्रापेशत अग्रसूचित 21% जाति अन्य 27% पिछड्डा वर्ग 27% सामान्य 50%	पात्र अवेदकों	संख्या संख्या			0			0
अग्रसूचित प्रापेशत अग्रसूचित 21% जाति अन्य 27% पिछड्डा वर्ग 27% सामान्य 50%	आवंटन योग्य	अरक्षित भवन		6	-	1	21	42
	आरक्षित प्रतिशत			21%	2%		20%	
	आरक्षित श्रेणी	अगरिक्षत श्रेणी			अनुसूचित जनजाति	अन्य पिछड़ा वर्ग	सामान्य	कुल योग-
	H; H;			-	2	ю	4	

6- असफल आवेदकों को पंजीकरण धनराशि की वापसी



- 6.1 असफल आवेदकों को उनकी जमा धनराशि बिना ब्याज के परिषद द्वारा निर्धारित बैंक से यथासंभव एक माह में आवेदक के अपने आवेदन मे अंकित किये गये बचत खाते मे आर.टी.जी.एस./एन.ई.एफ.टी. के माध्यम से वापस कर दी जायेगी।
- 6.2 आवंटन/पंजीकरण निरस्तीकरण की दशा में सामान्य श्रेणी के आवेदको की पंजीकर<mark>ण धनराशि का 50 प्रतिशत एवं</mark> आरक्षित श्रेणी के आवेदको की पंजीकरण धनराशि का शतप्रतिशत कटौती की जाएगी।

7- भवन का भौतिक कब्जा

- 7.1 दिनांक-30.09.2029 तक भवनों का कब्जा हस्तगत किया जायेगा।
- 7.2 आवंटन लाटरी में सफल आवेदकों को लाटरी तिथि से 30 दिनों के अन्दर प्रदेशन पत्र निर्गमन की कार्यवाही व्यवहारित की जायेगी। उक्त के उपरान्त सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय में उपस्थित होकर निर्धारित प्रारूप पर विक्रय करार (Agreement for sale) निष्पादित/पंजीकृत कराना होगा।
- 7.3 विक्रय विलेख एवं पूर्णता प्रमाण पत्र के पश्चात् ही कब्जा पत्र निर्गत होगा।
- 7.4 आवेदकों द्वारा नियमानुसार भूखण्ड के मूल्य का भुगतान परिषद खाते में विक्रय विलेख सम्पादित कराने से पूर्व schedule-c के अनुसार करना होगा।
- 7.5 कब्जा पत्र जारी होने के उपरान्त कब्जा का प्रस्ताव प्रेषित करने के बावजूद आवंटी द्वारा 3 माह के भीतर कब्जा न लेने पर आवंटी द्वारा प्लाटेड परियोजनाओ में विलम्ब शुल्क/रख-रखाव शुल्क नियमानुसार देय होगा।

8- तथ्यों को छिपाना 🍦

8.1 यदि आवेदक द्वारा दिया गया कोई विवरण असत्य/मिथ्या/त्रुटिपूर्ण पाया जाता है, तो उसके पंजीकरण/आवंटन/ निबंधन को निरस्त करने का पूर्ण अधिकार उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद में निहित होगा तथा आवंटी द्वारा जमा की गयी सम्पूर्ण धनराशि जब्त कर ली जायेगी एवं नियमानुसार विधिसम्मत अन्य कार्यवाही की जा सकेगी।

🥊 ९- अन्य महत्वपूर्ण सूचनाएं/शर्त 🦸

- 9.1 योजना आवासीय है। अतः सम्पत्ति का प्रयोग केवल आवासीय हेतु किया जायेगा। उल्लंघन किये जाने पर विधिक कार्यवाही कर विक्रय-विलेख एवं आवंटन निरस्त किया जा सकेगा।
- 9.2 पंजीकृत व्यक्ति की मृत्यु होने पर जिलाधिकारी अथवा सक्षमस्तर द्वारा प्रदत्त उत्तराधिकार प्रमाण पत्र, इन्डिमिनिटी बॉण्ड के आधार पर पंजीकरण का उत्तराधिकारियों के नाम परिवर्तन किया जा सकेगा। यदि किसी एक के नाम के पक्ष में परिवर्तन कराया जाना है तो अन्य उत्तराधिकारियों द्वारा शपथ पत्र के माध्यम से अनापत्ति प्रस्तुत करने पर पंजीकरण एक नाम के पक्ष में परिवर्तित किया जायेगा किन्तु प्रतिबन्ध यह होगा कि ऐसा व्यक्ति उस सम्पत्ति के पंजीकरण की सभी शर्ते पूरी करता हो।
- 9.3 पंजीकरण पुस्तिका में उल्लिखित नियमो/शर्तो के अतिरिक्त किसी भी विसंगति की स्थिति में उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद की अनावासीय एवं आवासीय सम्पत्तियों के निस्तारण संबंधी विनियम यथासंशोधित-2016 के नियम प्रभावी होंगे।परिषद विनियमों के प्राविधानों में किसी धारा-उपधारा के रहते हुए भी किन्ही विशेष परिस्थितियों में आवास आयुक्त को अन्यथा निर्णय लेने का पूर्ण अधिकार होगा।इस सम्बन्ध में आवास आयुक्त का निर्णय अन्तिम एवं बाध्यकारी होगा।
- 9.4 किसी भी सम-सामायिक संशोधन का अधिकार आवास आयुक्त को होगा।
- 9.5 शासन/परिषदद्वारा समय-समय पर किये गये परिवर्तन लागू होगें।

मुख्य परिभाषायें

निम्निलिखित शब्द/शब्द समूह एवं संक्षिप्त शब्द, जो इस पुस्तिका तथा संलग्न प्रपन्नों में प्रयोग किये गये हैं व जहाँ-जहाँ वे प्रयुक्त किये गये हैं, उनके निम्निलिखित अर्थ होगे:-

आवेदकका परिवार:-

आवेदक के परिवार में पति, पत्नी, अवयस्क पुत्र तथा आवेदक पर पूर्णतया निर्भर अविवाहित पुत्री सम्मिलित होंगे।

सम्पत्ति:-

सम्पत्तिका तात्पर्य भवन से है।

पंजीकरण:-

इसका तात्पर्य पंजीकरण की उस प्रक्रिया से है, जिसके अन्तर्गत एक विशेष अवधि में पंजीकरण खोलते हुए आवेदन पत्र आमंत्रितकिया जाता है।

सरकारी सेवाओं से तात्पर्य:-

उ0प्र0 राज्य अथवा राज्याधीन उपक्रम की सेवा में कार्यरत ऐसे कर्मचारी जो 50 वर्ष की आयु पूर्ण कर चुका हो, से है।

सुरक्षा सैनिक का तात्पर्यः-

सेवारत/सेवानिवृत्त सुरक्षा सैनिक से है।

अनुसूचित जाति/अनुसूचित जनजाति/अन्य पिछड़ी जाति

अनुसूचित जाति/अनुसूचित जनजाति/अन्य पिछड़ी जाति का तात्पर्य शासन द्वारा प्रसारित/आदेशान्तर्गत आने वाली जातियों से है।

दिव्यांग व्यक्तिका तात्पर्यः-

शासन अथवा जिला चिकित्सा अधिकारी द्वारा प्रमाणित दिव्यांग व्यक्ति से है।

परिषद् कर्मचारी का तात्पर्यः-

परिषद् के नियमित अधिष्ठान में सीधी भर्ती या प्रतिनियुक्ति पर नियुक्त अधिकारी/कर्मचारी से है जिनकी दो वर्ष सेवा पूरी हो।

परिषदका तात्पर्यः-

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद से है।

विकास प्राधिकरण/जल संस्थान/नगर महापालिका व स्थानीय निकाय के कर्मचारियों का तात्पर्यः-

ऐसे कर्मचारी जो नियमित अधिष्ठान में सीधी भर्ती से नियुक्त हों।

विनियामक प्राधिकरण का तात्पर्य-

उत्तरप्रदेश भू-सम्पदा विनियामक प्राधिकरण से है।

आवेदन पत्र में भरने के लिए कोड की सूची

वर्टिकल आरक्षण श्रेणी	कोड संख्या
अनुसूचित जाति	01
अनुसूचित जनजाति	02
अन्य पिछड़ा वर्ग	03
(अनारक्षित) सामान्य वर्ग	04
हारिजेन्टल आरक्षण श्रेणी	
मा० विधायक, सांसद, स्वतंत्रता संग्राम सेनानी व स्वतंत्रता संग्राम सेनानी के आश्रित	F
सरकारी सेवाओं तथा सुरक्षा सेवाओं के कर्मचारी जो 50 वर्ष की आयु पूर्ण कर चुके हों।	G
उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद, विकास प्राधिकरण, जल संस्थान, नगर महापालिका व स्थानीय निकायों के कर्मचारी	В
समाज के दिव्यांग व्यक्ति	D
वृद्धजन, वरिष्ठ नागरिक	0
शहर	कोड
गाजियाबाद	G
लिंग	कोड
स्त्री	f
पुरूष	m
अन्य	Т
संयुक्त आवेदन की स्थिति में (पति-पत्नी)	HW
भुगतान का तरीका	कोड
एकमुश्त	1
किश्त विकास	2
सम्पत्ति का प्रकार	आवासीय भवन

नोटः- आरक्षित वर्ग के आवेदकों को सम्पत्ति आवंटन के उपरान्त आरक्षण श्रेणी का प्रमाण पत्र जिलाधिकारी/सक्षम कार्यालय से निर्गत कराकर देना होगा। उक्त के उपरान्त ही आवंटन पत्र निर्गमन की कार्यवाही की जायेगी।

आनलाइन आवेदन हेतु सुविधा प्रदाता बैंक

क्रम सं0	UP RERA COLLECTION A/c No.	बैंक का नाम एवं पता	सम्बन्धित अधिकारी का नाम	दूरभाष नं0
01	3000002900000130	पंजाब नेशनल बैंक के0एम0 ट्रेड टावर कौशाम्बी गाजियाबाद (रेडिशन ब्लू होटल के पास)	श्रीमती परमीत कौर शाखा प्रबंधक	9873531564

विस्तृत जानकारी के लिए सम्पर्क करें

श्री अनिल कुमार सिंह उप आवास आयुक्त मेरठ जोन, मेरठ। मो०नं० 8189081006

ई0 राकेश चन्द्र अधीक्षण अभियन्ता बागपत वृत्त मो0 नं0 8795810033

ई0 नीरज कुमार अधिशासी अभियन्ता नि0ख0 बागपत-02 मो0 नं0 8795810195 श्री नृपेन्द्र बहादुर सिंह सम्पत्ति प्रबन्धक वसुन्धरा, गाजियाबाद मो0 नं0-8795811528

नामांकन पत्र

आवेदक का एकल फोटो अथवा संयुक्त रूप से पति पत्नी आवेदक का स्वहस्ताक्षरित पासपोर्ट साईज फोटो (हस्ताक्षर इस प्रकार किया जाये कि आधा फोटो के ऊपर व आधा फार्म पर हो।)

नामांकन/ Nomination

में	यह घ	ोषणा करता/करती हूँ कि मेरी मृत्यु हो जाने पर श्री/श्रीमती
•••••	जो रिश्तों में मेरे/मेरी	है, को मैं पंजी <mark>करण के नामान्तरण हेतु नामित</mark>
करता/करती हूँ।		
दिनांकः		
		आवेदक के हस्ताक्षर
स्थानः		पूर्ण पता

•••••		
सम्पर्क सूत्रः-		
परिषद ई-मेल	:- info@upavp.com	
वेबसाइट	:- www.upavp.in	
टोल फ्री नम्बर	:- 1800-180-5333	
जन सविधा केन्द्र दरभाष	प्रचं 0 :- 0522—2236803	

शपथ पत्र

रु० 100.00 के स्टाम्प पेपर पर नोटरी द्वारा सत्यापित

समक्ष- आवास आयुक्त उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद

	मैं श्री/श्रीमती/कु0उम्रपुत्र/पुत्री/पत्नीउम्
	निवासीशपथपूर्वक ब्यान करता/करती हूँ कि:-
1-	मै एतदद्वारा शपथपूर्वक बयान करता/करती हूँ कि मैने इस आवेदन पत्र के साथ दिये गये पंजीकरण योजना के नियमों/शर्तो/विशेष सूचनाओं की
	परिभाषा, पंजीकरण के इस चरण की प्रकिया, जिसका उल्लेख इस पुस्तिका में किया गया है, को स्पष्ट समझ लिया है तथा मैं इसके पालन का वचन देता/देती हूँ।
2-	मैं घोषणा करता/करती हूँ कि मेरे पति/पत्नी तथा आश्रित बच्चों के उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद की किसी भी योजना के अन्तर्गत और
	उ०प्र० के किसी अन्य नगर में एक से अधिक आवासीय भूखण्ड/भवन नहीं है।
3-	जिस नगर अथवा क्षेत्र के लिये मैं आवेदन कर रहा/रही हूँ उसमें मेरा अथवा मेरे परिवार के नाम परिषद का कोई आवासीय भूखण्ड/भवन नहीं है।
	यदि आवंटन के पूर्व आवेदित नगर में परिवार के किसी सदस्य द्वारा कोई भूखण्ड/भवन क्रय किया जाता है तो उसकी लिखित सूचना तुरन्त
	परिषदको दूँगा/दूँगी।
4-	मैंयह घोषणा करता/करती हूँ कि मेरी मृत्यु हो जाने पर श्री/श्रीमती
	जो रिश्ते में मेरे/मेरीहै एवं खून के सम्बन्धी है, को इस पंजीकरण के नामान्तरण हेतु प्रथम वरीयता पर
	नामित करता/ करती हूँ। प्रथम वरीयता के नामन्तरी की मृत्यु होने पर इसी क्रम में श्री/श्रीमती
	जो मेरे/मेरीहै एवं खून के सम्बन्धी है, को इस पंजीकरण हेतु द्वितीय वरीयता पर नामित करता/करती हूँ।
5-	मैं समयानुसार निर्धारित तिथियों से पूर्व देयों का भुगतान करूँगा/करूँगी, यदि मेरे द्वारा भुगतान में कोई विलम्ब किया जाता है एवं उ०प्र० आवास
	एवं विकास परिषद उक्त के कारण मेरा आवंटन निरस्त करता है तो मुझे कोई आपत्ति नहीं होगी।
6-	मैं आवंटन की समस्त शतों का पालन करूँगा/करूँगी।यदि मेरे द्वारा किसी शर्त का उल्लंघन किया जाता है तो उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद
	को यह अधिकार होगा कि मेरा आवंटन निरस्त कर दें और जमा पंजीकरण धनराशि जब्त कर लें।

शपथकर्ता के हस्ताक्षर

घोषणा

मैं एतदद्वारा शपथपूर्वक ब्यान करता/करती हूँ कि मेरे द्वारा उपरोक्त क्रमांक 1 से 6 तक दी गई सूचना मेरे पूर्ण ज्ञान एवं विश्वास से सर्वथा सत्य है और कुछ भी छिपाया नहीं गया है। यदि किसी समय यह ज्ञात हो कि कोई असत्य विवरण मेरे द्वारा जानबूझकर परिषद को दिया गया है तो मेरे विरूद्ध परिषद को ऐसी कोई कार्यवाही करने का जो वह उपयुक्त समझे, अधिकार होगा।

शपथकर्ता के हस्ताक्षर

आनलाइन पंजीकरण हेतु आवश्यक दिशा-निर्देश

- पंजीकरण आवेदन शुल्क रू० 1000 के साथ 18 प्रतिशत जी०एस०टी० सिहत कुल रू० 1180 आनलाइन जमा करना होगा।
- आनलाइन पंजीकरण प्रारम्भ होने पर इच्छुक आवेदक को सर्वप्रथम वेबसाइट www.upavp.in पर जाकर मुखपृष्ठ (Homepage) के लिंक Online Registration For Plots/House/Flats पर क्लिक करना होगा।
- इसके पश्चात खुलने वाले वेब-पेज के योजनावार पंजीकरण हेतु उपलब्ध लिंक्स में जिस योजना में आवेदन करना है, उस पर क्लिक करना होगा।
- आवेदक द्वारा सम्बन्धित योजना की समस्त जानकारियाँ भली-भाँति पढ़कर Apply Online लिंक पर क्लिक किया जायेगा।
- तत्पश्चात उपलब्ध होने वाले वेब पेज पर आवेदक द्वारा अपने आवेदन से सम्बन्धित मुख्य जानकारियाँ (Basic Informations) यथा-नाम, पिता का नाम, जन्म तिथि, मोबाइल नम्बर, ई-मेल, पैन नम्बर, निवास-पता, आदि विवरण ऑनलाइन अपलोड/फीड किये जायेंगे।
- उक्त प्रक्रिया सम्पन्न करने के उपरान्त आवेदक द्वारा Submit बटन पर क्लिक किया जायेगा।
- Submit करने के उपरान्त आवेदक द्वारा Confirm करने की दशा में उसके अपने ऑनलाइन पंजीकरण से सम्बन्धित विवरण, यूजर आई0डी0/पासवर्ड के साथ-साथ पंजीकरण धनराशि के भुगतान के दिशा-निर्देश सहित प्राप्त होंगे।
- उक्त वेब पेज पर अंकित लिंक Submit पर क्लिक करते हुए आवेदक द्वारा प्रथम चरण (Step-1) की ई-रसीद (e-Receipt) बटन का प्रिन्ट आउट भविष्य के संदर्भ हेतु अनिवार्य रूप से प्राप्त किया जायेगा।
- आवेदक को पासपोर्ट साईज का स्वहस्ताक्षरित फोटोग्राफ आवेदन पत्र पर यथास्थान अपलोड करना है। संयुक्त आवेदक (पति-पत्नी) की ओर से आवेदन की स्थिति में दोनों का संयुक्त फोटोग्राफ अपलोड करना अपेक्षित होगा।
- आवेदन पत्र में अंकित Gender कॉलम में पुरूष हेतु 'm' एवं महिला हेतु 'f' भरें। संयुक्त आवेदन की स्थिति में (पित-पत्नी) हेतु 'HW' भरें।
- आरक्षण की श्रेणी भरने के लिए पंजीकरण पुस्तिका में उल्लिखित ''आरक्षण'' नियमों का अध्ययन करें। आरक्षण के प्रावधानों को दृष्टिगत रखते हुए उचित कोड भरना अनिवार्य होगा। रिक्त स्थान रहने की स्थिति में अभ्यर्थी को अनारक्षित श्रेणी में माना जायेगा।

📃 पंजीकरण धनराशि का भुगतान 🧲

- उपरोक्तानुसार आन-लाईन आवेदन के अन्तर्गत आवेदक द्वारा प्राप्त होने वाले प्रिन्ट-आउट में उल्लिखित दिशा-निर्देशों का अनुपालन करते हुए पंजीकरण के पश्चात निम्निलिखित विवरणानुसार पंजीकरण धनराशि एवं आवेदन शुल्क के भुगतान की कार्यवाही की जायेगी:-
- ✓ Visit website www.upavp.in & click on link "Online Registration of Plots/houses/flats"
- ✓ Click on concerning scheme's webpage link.
- ✓ Click 'Apply online' link & provide basic details and property.
- **✓** Please verify the registration details and click 'Confirm' button.
- ✓ Applicant can pay registration fee instantly, if Payment mode was selected as Netbanking/Debit/Credit Card.
- ✓ If applicant selected 'e-challan' payment mode, then 'e-challan' will be generated.
- ✓ Take the printout of 'e-challan' and pay registration fee at nearest Bank Branch.
- उपरोक्तानुसार पंजीकरण धनराशि/आवेदन शुल्क जमा करने के उपरान्त बैंक द्वारा आवेदक को Transaction ID
 प्रदान की जायेगी।





हमारा प्रयास,आपका आवास

परिषद में ग्राहकों की शिकायतों व समस्याओं के निस्तारण के लिए जन-सुविधा केन्द्र की स्थापना की है जिसमें आप अपनी शिकायत व समस्या दर्ज कराई जा सकती है।

उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद

<mark>104-महात्मा गाँधी मार्ग, लखनऊ</mark>

